

7. FKB PblTiltak, forenklet versjon.

Versjonen bygger på erfaringer fra Vestfold og Telemark. Her er kun én registreringsmetode, der alle ferdige bygg ligger i FKB-Bygning. Fullstendighet er prioritert framfor nøyaktighet. Versjonen sikrer like data over kommune- og fylkesgrenser.

Innhold

7.1	Innledning	2
7.1.2	Historikk	2
7.1.3	Formål og omfang	2
7.1.4	Referanser	3
7.1.5	Ansvarlig for produktspesifikasjonen	3
7.1.6	Språk/tegnsett	3
7.1.7	Søkeord	3
7.1.8	Definisjoner og forkortelser	3
7.2	Presiseringer omkring produktet	4
7.2.1	Bygninger i Matrikkelen, FKB-Bygning og FKB-PblTiltak	4
7.2.2	Forholdet mellom FKB-Bygning og FKB-PblTiltak (spesielt om bygningsomriss)	5
7.2.3	Forholdet mellom FKB-Bygning og FKB-PblTiltak (spesielt om høyde)	7
7.3	Innhold og struktur	8
7.3.1	UML-modell	8
7.3.2	Beskrivelse av objekter med egenskaper og relasjoner	9
7.3.2.1	PblTiltak	9
7.3.2.2	PblTiltakGrense	10
7.3.3	Beskrivelse av egenskaper og egenskapsverdier i dette fagkapitlet	11
7.3.3.1	avgjørelsesdato AVGJDATO	11
7.3.3.2	dispensasjon LOVDISP	11
7.3.3.3	kartregistrering KARTREG	11
7.3.3.4	registreringsmetode REGMETOD	12
7.3.3.5	saksnummer SAKSNR	12
7.3.3.6	tiltaksbeskrivelse BESKRIV	12
7.3.3.7	tiltaksnummer TILTAKNR	12
7.3.3.8	tiltakstype PBTILTAK	12
7.3.3.9	vedtakstype VEDTAK	13
7.3.3.10	vertikalnivå VERTNIV	13
7.3.3.11	Egenskaper definert i andre fagkapitler	14
7.4	Referansesystem	14
7.5	Datakvalitet	14
7.6	Datainnsamling	14
7.7	Vedlikehold gjennom saksoppfølging	14
7.8	Presentasjonsinformasjon	15
7.9	Distribusjon	17
7.9.1	Geodetisk referansesystem	17
7.9.2	Leveranseformater	17
7.10	Tilleggsinformasjon	17
7.11	Metadata	18
7.12	Eksempler	18

7.1 Innledning

Spesifikasjonen omfatter registrering av vedtaks- og meldingssaker etter Plan og bygningsloven (Pbl). Datasettet beskriver således i utgangspunktet *hendelser*, hendelser som i neste runde normalt vil materialisere seg i form av en ny bygning, et tilbygg eller i riving av en bygning. Datasettet omfatter ikke vedtak om nye eiendomsgrenser.

Leveranse av FKB-PblTiltak avtales i den enkelte FDV-avtale.

FKB-PblTiltak gir en del valgmuligheter når det gjelder registrering og utveksling av tiltaksdata, samt overføring av tiltaksdata til FKB-Bygning. FKB-PblTiltak, forenklet versjon, er en innsnevring av FKB-PblTiltak som beskriver en måte å registrere/utveksle tiltaksdata på. FKB-PblTiltak, forenklet versjon, er vedtatt lagt til grunn for utveksling av FKB-PblTiltak i fylkesgeodatautvalget i noen fylker.

7.1.2 Historikk

Datasettet er første gang beskrevet i detalj i FKB-spesifikasjonen versjon 4.0. For endringslogg angående koding av objekttypene, henvises det derfor til Plankapitlet i SOSI del 2 (generell objektkatalog).

Endringer fra FKB-versjon 4.0 datert 1. januar 2007

1. juli 2007:

- Egenskapen OMRÅDEID er endret fra T20 til H4.

10. mars 2009:

- PblSøknad og PblSøknadGrense er tatt ut.
- Egenskapen TILBYGGSNR (H10) rettet til BYGN_ENDR_LØPENR (H2)
- Strammet inn slik at alle ferdige bygg skal ligge i byggbasen. Fullstendighet er prioritert framfor nøyaktighet, 7.2
- Tatt inn forslag til presentasjonsregler, 7.8.
- Tatt inn utfyllende innfor om digital registrering av tiltak i kommunen, 7.10.
- Tatt inn eksempler, 7.12

Versjon 4.02 – 2011-12-01. Endringer fra versjon 4.01 – 2010-03-10

- Ingen endring, kun nytt versjonsnummer
Denne versjonen er fortsatt basert på loven fra 1985. Det kom en ny Pbl i 2009. Endringene i loven påvirker ikke praksis rundt føring av FKB-PblTiltak. I kommende versjoner av spesifikasjonen oppdateres henvisninger til Pbl til den nye loven.

7.1.3 Formål og omfang

Ved å samle data fra kommunenes saksproduksjon etter Pbl vil man kunne opprettholde fullstendigheten i byggbasen og andre FKB-datasett mellom hver flyfotografering. Man vil også få en kartfesta oversikt over hvor det bygges/rives, og en mulighet til å kontrollere at det faktisk er bygget i henhold til godkjent søknad.

FKB-PblTiltak spesifiserer objekter som samles fra søknader/meldinger etter Pbl (objekttype PblTiltak). Dette tilsvarer kommunens tiltaksbase i henhold til spesifikasjonen i Plankapitlet av SOSI del 2, generell objektkatalog, kapittel Enkeltsaker.

I FKB-spesifikasjonen er det gjort et utvalg av hva som er påkrevd i en FKB-leveranse. Ved leveranse av datasettet FKB-PblTiltak skal de påkrevde utvalg av objekttyper med tilhørende egenskaper være med, mens de opsjonelle objekttyper og egenskaper kan følge leveransen. Objekter med kartregistrering 2, samt noen vedtakstyper ønskes ikke i leveransen til partene (se under).

Homogene data over kommune- og fylkesgrenser gir mange fordeler. Med bakgrunn i dette innsnevres valgmulighetene ved leveranse til geovekstpartene.

Det som er påkrevd å levere, er godkjente og midlertidig godkjente tiltak som angår bygninger og hvor bygningsomrisset ikke er ferdigmeldt, og oppdatert i bygningsbasen.

Ved bruk av navn på objekttyper og egenskaper betyr dette:

- PblTiltak med egenskapen Tiltakstype 21, 22, 23, 24, 39 (nybygg, tilbygg, påbygg, underbygg, riving) er påkrevd. Andre tiltak (for eksempel mur) er opsjonelle og kan leveres.
- PblTiltak med Vedtakstype 1 og 2 (godkjent og godkjent midlertidig) er påkrevd. Andre vedtakstyper (trukket, opphevet, foreldet, avslått) er opsjonelle, da det i første rekke er kommuner som vil ha interesse av disse. De gis Kartregistrering 2 og leveres ikke til de øvrige partene.
- PblTiltak og PblTiltakGrense med Kartregistrering 1 skal leveres.
PblTiltak skal ikke leveres partene etter at bygningsomrisset er oppdatert i FKB-Bygning, det vil si når PblTiltak har fått egenskapsverdien Kartregistrering 2.
Imidlertid anbefales det å ikke slette tiltaket fra tiltaksbasen i kommunen (historisk verdi).

Spesifikasjonen omfatter ikke tiltak som gjelder utbygging av veger og veganlegg i regi av Statens vegvesen. Her vil det bli spesifisert et eget datasett: FKB-VegPlan.

7.1.4 Referanser

- Statens kartverk: SOSI-standard versjon 4.0 2007. (Med endringer fram til november 2008)
- Statens kartverk: Kvalitetssikring av oppmåling, kartlegging og geodata (Geodatastandard) versjon 1.0, 20. september 2001
- Statens kartverk: Kart og geodata versjon 2, 2009
- Statens kartverk: Kontroll av geodata versjon 2007. (Utgitt første gang 1. juli 2001)

Alle disse standardene er fritt tilgjengelig under standardiseringssidene hos Statens kartverk (www.statkart.no)

7.1.5 Ansvarlig for produktspesifikasjonen

Geovekst-forum i samarbeid med brukere og produsenter. FKB-PblTiltak bygger på spesifikasjonsarbeid utført av SOSI arbeidsgruppe 9 Plandata.

Forenklet og innstrammet utgave er utarbeidet i tråd med konklusjonene fra arbeidsgruppe for innføring av SOSI 4.0 i Vestfold og Telemark. Kommuner, Vegvesen og energiverk var her representert i tillegg til SK-Skien.

Versjonen har senere blitt forbedret som følge av tilbakemeldinger og erfaringer ved leveranser. Denne utgaven er fullt ut innenfor ”utvidet” standard, men begrenser valgmulighetene slik at tiltaksdataene blir mer homogene.

7.1.6 Språk/tegnsett

Språk er norsk og tegnssett er ISO08859-1.

7.1.7 Søkeord

Enkeltsaker, tiltak.

7.1.8 Definisjoner og forkortelser

PBL

Plan- og bygningsloven av 14. juni 1985

(Denne versjonen er basert på loven fra 1985. Det kom en ny Pbl i 2009. Endringene i loven påvirker ikke praksis rundt føring av FKB-PblTiltak. I kommende versjoner av spesifikasjonen oppdateres henvisninger til Pbl til den nye loven)

Kartregistrering (..KARTREG)

Def: status for kartregistrering av avgjorte tiltak (PBL § 93)

Merknad FKB: Gjelder både godkjent søknad og melding ”tatt til etterretning”(PBL §§ 81, 86, 93)

Merknad: endres når tiltaket er registrert i grunnkartet

Merknad FKB: Kartreg endres fra 1 til 2 i PblTiltak når tiltaket er ferdig og registrert i tilhørende kartbase (f.eks. bygning).

Bygninger som er godkjent revet gis KARTREG 1.

Bygninger som er verifisert revet eller brent gis KARTREG 2.

For kommuner med et høyere ambisjonsnivå vil det kunne være aktuelt å også ta med vedtak 6, trukket, vedtak 7, opphevet, vedtak 8, foreldet og vedtak 9, avslått. Informasjonen anses som viktigst internt i kommunen. Vedtakstype 6 til 9 gis derfor KARTREG 2.

Kvalitet (..KVALITET)

Def: beskrivelse av kvaliteten på stedfestingen

Merknad FKB: Gruppeegenskapen Kvalitet angir målemetode og nøyaktighet på det enkelte objekt. Data hentet fra situasjonsplaner gis målemetode 18 (tatt fra plan).

Ved kvalitet 18 er det ikke påkrevet å angi stedfestingsnøyaktighet, da operatøren ofte ikke har opplysninger om dette. Stedfestingsnøyaktigheten kan registrator vurdere ut fra faglig skjønn. (kvaliteten på situasjonskartet og situasjonsplanen).

3Dnivå (..TRE_D_NIVÅ)

Merknad FKB: Egenskapen 3D-nivå angir om dataobjektet kan benyttes i 3D-modellering. Dette er en egenskap som benyttes i FKB-Bygning. I PblTiltak registreres høyde tilsvarende 3D-nivå 1 (klosser med flate tak). Dette fordi dataene ofte vil være aktuelle å vise sammen med bygg i 3D. Høydereferanse er kotehøyde på topp tiltak.

Se kapittel 7.3.2 og 7.3.3 for mer beskrivelser.

7.2 Presiseringer omkring produktet

Objekttypen PblTiltak oppstår når det gjøres vedtak i en enkeltsak. Både godkjente og avslåtte tiltak kan registreres av kommunen. Tiltaksobjektet kan også bestå i tiltaksdatabasen etter at tiltaket er ferdig og grunnkartbasen er oppdatert (..KARTREG 2). Dette anbefales for å ta vare på historikken i tiltaksbasen. Basen vil med et slikt opplegg bli en ”billedgjøring” av byggesaksarkivet og gi en samlet oversikt over byggeaktiviteten i kommunen.

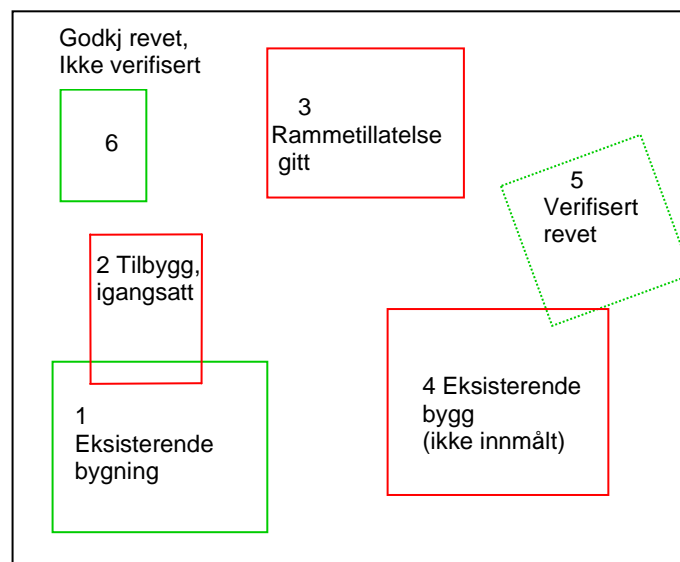
Leveranser skal inneholde det påkrevde innholdet av FKB-PblTiltak (se kap. 7.1.3). Det er kun ..KARTREG 1 objektene som skal leveres til partene i forbindelse med FDV-leveranse.

7.2.1 Bygninger i Matrikkelen, FKB-Bygning og FKB-PblTiltak

I matrikkelen registreres bygningspunkt for bygninger i framtid (rammetillatelse), nåtid (ferdigattest) og fortid (revet).

I FKB-Bygning versjon 4.0 inngår alle ”kommende” og ”ferdige” bygningsobjekter registrert i Matrikkelen. Det vil si at bygningsobjekter med for eksempel bygningsstatus ”Rammetillatelse gitt” eller ”Ferdigattest” inngår i FKB-Bygning, men ikke bygninger med bygningsstatus ”Bygning er revet eller brent”. Det er for de fysisk eksisterende bygningsobjekter det kreves omriss (flate) i FKB. Tilbygg inngår ikke som egne objekt i FKB-bygning, men tillegges hovedbygget når tilbygget er ferdig.

Bygninger opptrer indirekte i FKB-PblTiltak. Dette fordi de fleste PblTiltak-objekter gjelder tiltak på bygninger. Men her er det saken som registreres. Saken registreres ved godkjent søknad (melding ”tatt til etterretning”) og lever fram til ferdigattest (melding tiltak fullført). Da blir saken et bygg og registreres i FKB-Bygning. Kartreg endres til 2 i tiltaksbasen.



Figur 1: Situasjonseksempel
Bygningssituasjon, nåtid, framtid, fortid

Tegnforklaring figurer:

- Rød strek = Data "tatt fra plan"
Grønn strek = målte data (fotogrammetri/landmåling)

Figur 1: Situasjonseksempel

- Bygning 1: Eksisterende bygning, omriss er målt.
Bygning 2: Igangsatt bygging av tilbygg, omriss fra situasjonsplan.
Bygning 3: Ikke eksisterende bygning. Rammetillatelse gitt for ny bygning, omriss fra situasjonsplan.
Bygning 4: Eksisterende bygning, omriss fra situasjonsplan.
Bygning 5: Ikke eksisterende bygning. Revet bygning, omriss opprinnelig målt.
Bygning 6: Uvisst om bygning er revet. Bygning er godkjent revet/brent, omriss er målt.

Figur 2: Registrering i Matrikkelen

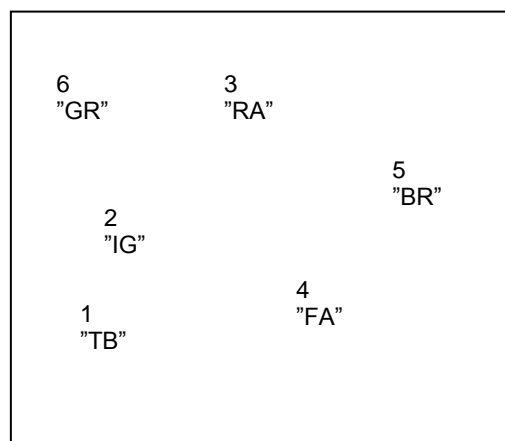
- Bygning 1: Objekttype Bygning, Bygningsstatus "Bygning er tatt i bruk"
Bygning 2: Objekttype Bygningsendring(=tilbygget), Bygningsstatus "Igangsettingstillatelse"
Når tilbygget er ferdig: Objekttypen Bygningsendring utgår og hovedbygget oppdateres med endringer
Bygning 3: Objekttype Bygning, Bygningsstatus "Rammetillatelse"
Bygning 4: Objekttype Bygning, Bygningsstatus "Ferdigattest"
Bygning 5: Objekttype Bygning, Bygningsstatus "Bygning er revet eller brent"
Bygning 6: Objekttype Bygning, Bygningsstatus "Bygning godkjent revet/brent"

7.2.2 Forholdet mellom FKB-Bygning og FKB-PblTiltak (spesielt om bygningsomriss)

FKB skal til enhver tid ha størst mulig pålitelighet så langt det gjelder fullstendighet. For å få til dette på bygningsområdet, må det etableres et godt samspill mellom FKB-Bygning og FKB-PblTiltak. I praktisk arbeid med vedlikeholdet av FKB, må fullstendighet prioriteres foran nøyaktighet, gjennom at vi i periodene mellom presisjons- (oftest fotogrammetriske) målinger aksepterer bygningsomriss i FKB-Bygning som er registrert med dårligere nøyaktighet en standarden for dette datasettet tilsier.

Omriss hentet fra situasjonsplan registreres foreløpig i FKB-Bygning når bygget er ferdig.
(Bygningsstatus MB midlertidig brukstillatelse, FA ferdigattest, MF meldingssak tiltak fullført)

Godkjente byggesøknader/meldinger registreres i PblTiltak som flater.



Figur 2: Registrert i Matrikkelen
(m/bygningsstatus)

Omriss i FKB-PblTiltak registreres normalt fra situasjonsplan, stikningsdata eller digitale vektordata når søknaden er godkjent, ”rammetillatelse gitt”. Det er grunn til å vente at en økende andel av byggesakene etter hvert vil foreligge på digital form, ref. ByggSøk. Ved eventuell revidert situasjonsplan er det versjonen som ligger til grunn ved godkjenning av søknaden, som registreres.

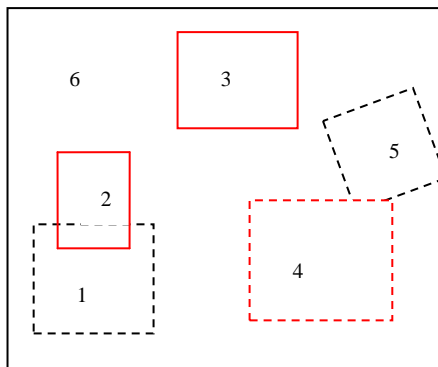
Har man ikke bedre data tilgjengelig ved bygningsstatus ”Ferdigattest”/”Bygning tatt i bruk”, utnyttes omrisset direkte som en foreløpig beskrivelse av objektet i FKB-Bygning (objektet i FKB-PblTiltak gis ..KARTREG 2).

For tilbygg er det her krav om lik grunnrissreferanse for å kunne flatedanne sammen med hovedbygget. Ved ulik grunnrissreferanse (eks. takkant på bygg og fasadeliv på tilbygg), vil tilbygget foreløpig flatedannes som ”AnnenBygning”. Fasadeliv er oppgitt som grunnrissreferanse på de fleste situasjonsplaner.

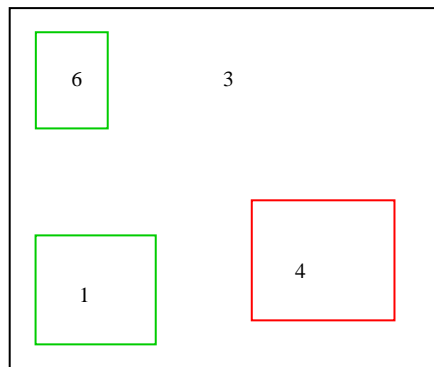
Omrisset får her Målemetode 18, ”Tatt fra plan” og evt. nøyaktighet etter faglig skjønn. Situasjonsplanen kan være kontrollert mot det faktisk bygde objekt, men dette skjer ikke alltid. Målemetode 18, ”Tatt fra plan”, har i seg en stor usikkerhet med tanke på nøyaktighet. Gode stikningsdata vil normalt ha god kartpresisjon, men trenger ikke være fulgt lojalt opp i marka.

Har man bedre data når bygget er ferdig – ”som bygget-data”, bør disse benyttes ved ajourhold av FKB-bygning. Kommunen kan kreve ”som bygget-data” ved krav om ferdigattest, men mange kommuner regner det som tilstrekkelig at ansvarshavende bekrefter at bygget er oppført etter gjeldende plan, alternativt i henhold til innsendt stikningsplan. (Larvik kommune krever eks. vis innmålte data før ferdigattest utstedes. De kan derved kontrollere ”som bygget dataene” mot tiltaksbasen og eiendomskartet.)

Under vises hvordan de to datasettene spiller sammen for at brukeren skal få et best mulig bilde av situasjonen når det gjelder bygningsmassen. Utgangspunktet er situasjonseksemplet i figur 1:



Figur 3: FKB-PblTiltak



Figur 4: FKB-Bygning

Tegnforklaring figurer:

Rød strek = Data tatt fra plan

Grønn strek = målte data (fotogrammetri/landmåling)

Svart strek = Eldre data som sannsynligvis ikke ligger i tiltaksbasen fra før, eller bygg som er revet

Stiplet linje = ..KARTREG 2 (omriss også registrert i FKB-Bygning + verifisert revet tiltak)

Figur 3: Registrering i FKB-PblTiltak

Bygning 1: Objekttype PblTiltak. Kartregistrering 2 (Tiltakstype 21). Bygget legges ikke inn i PblTiltak som følge av tilbygget (bygning 2) hvis det ikke ligger der fra før.

Bygning 2: Objekttype PblTiltak (tilbygg). Kartregistrering 1 (Tiltakstype 22)

Når tilbygget er ferdig: Ved overføring av omriss til FKB-Bygning: Kartregistrering 2.

Bygning 3: Objekttype PblTiltak. Kartregistrering 1 (Tiltakstype 21)

Bygning 4: Objekttype PblTiltak. Kartregistrering 2 (Tiltakstype 21)

Bygning 5: Objekttype PblTiltak. Kartregistrering 2 (Tiltakstype 39). Registreres som flate eller punkt.

Bygning 6: Objekttype PblTiltak. Kartregistrering 1 (Tiltakstype 39). Registreres som punkt. Byggkropp kan flyttes til tiltaksbasen ved ferdigattest/verifisert revet hvis dette er ønskelig. (se bygning 5)

Figur 4: Registrering i FKB-Bygning

Bygning 1: Objekttype Bygning, bygningsstatus ”Bygning er tatt i bruk”. Omriss er oppdatert med målte data

Bygning 2: Ikke registrert i FKB-Bygning.

Når tilbygget er ferdig: Ved ulik omrissref: (takkant/fasadeliv) ajourholdes som eget polygon.

Ved lik omrissref: tilbygget syes inn og blir del av flaten for Bygning.

Bygning 3: Objekttype Bygning, Bygningsstatus "Rammetillatelse". Ikke registrert omriss

Bygning 4: Objekttype Bygning, Bygningsstatus "Ferdigattest". Målemetode 18 (tatt fra plan) på omriss

Bygning 5: Ikke registrert i FKB-Bygning

Bygning 6: Objekttype Bygning, Bygningsstatus "Bygning godkjent revet/brent". Slettes ikke i byggbasen før dette er verifisert.

Innhold i Matrikkelen, FKB-PblTiltak og FKB-Bygning i ulike faser.

	<u>Matrikkelen</u>	<u>FKB-PblTiltak</u>	<u>FKB-Bygning</u>
Rammetillatelse gitt	X (rep.pkt)	X (flate/omriss)	X (rep.pkt)
Ferdigattest	X (rep.pkt)	X (flate/omriss)	X (flate)
Godkjent revet	X (rep.pkt)	X (punkt)	X (flate)
Bygning revet/brent	X (rep.pkt)	X (ikke påkrevd med omriss)	
Et tilbygg	X (rep.pkt)	X (flate/omriss)	Når ferdigattest: Inngår i opprinnelig byggflate hvis samme omrissreferanse. Ellers flatedannes tilbygg som "annen bygning".

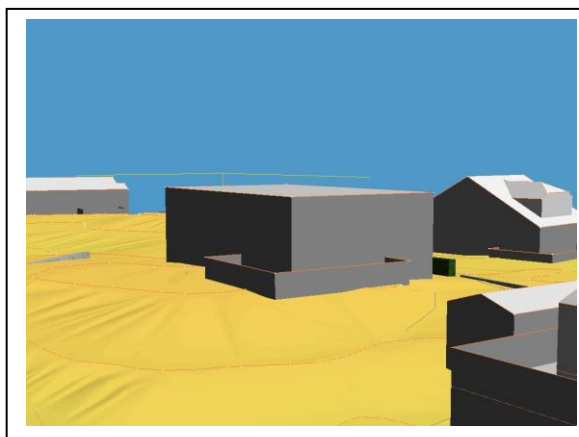
7.2.3 Forholdet mellom FKB-Bygning og FKB-PblTiltak (spesielt om høyde)

Ved nykonstruksjon av bygg etter FKB 4.0 legges det til rette for stor grad av 3D visualisering.

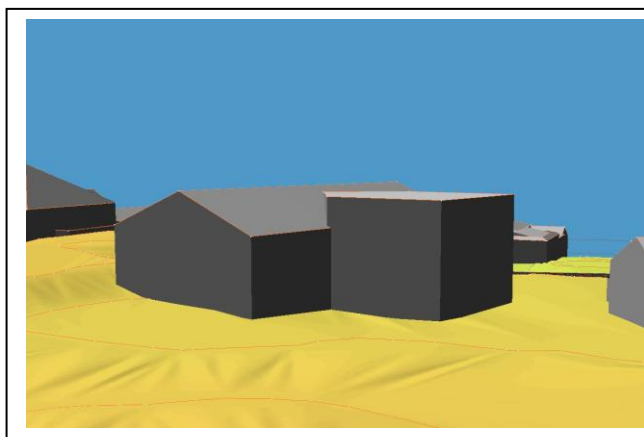
Registrering av PblTiltak skal, i tillegg til å gi et grafisk bilde av søknadsproduksjonen etter Pbl, sikre fullstendighet i byggbasen i periodene mellom hver flyfotografering. Ved å gi høyde på tiltaksdataene vil vi sikre at data registrert fra situasjonsplaner følger med ved tilting (3D-visning) sammen med bygg og andre FKB-data, og ikke faller ned mot høyde 0.

Ved registrering av nybygg, tilbygg eller påbygg vil topp tiltak (mønehøyde/høyeste takhøyde) framkomme av situasjonsplanen. Høyden er påkrevet på PblTiltakGrense. Dette gir høyde tilsvarende 3Dnivå 1 og vil kunne vises som klosser med flate tak som tiltaket reises innenfor. Er høydenøyaktigheten forskjellig fra grunnrissnøyaktigheten skal dette framkomme av kvalitetskodingen.

For øvrige tiltak legges inn høyde (topp tiltak) der dette enkelt lar seg registrere.



Eksempel 1: Vi ser en godkjent byggesøknad på et nybygg visualisert som en boks med flatt tak. Her er det også lagt inn en veranda fra situasjonsplanen.



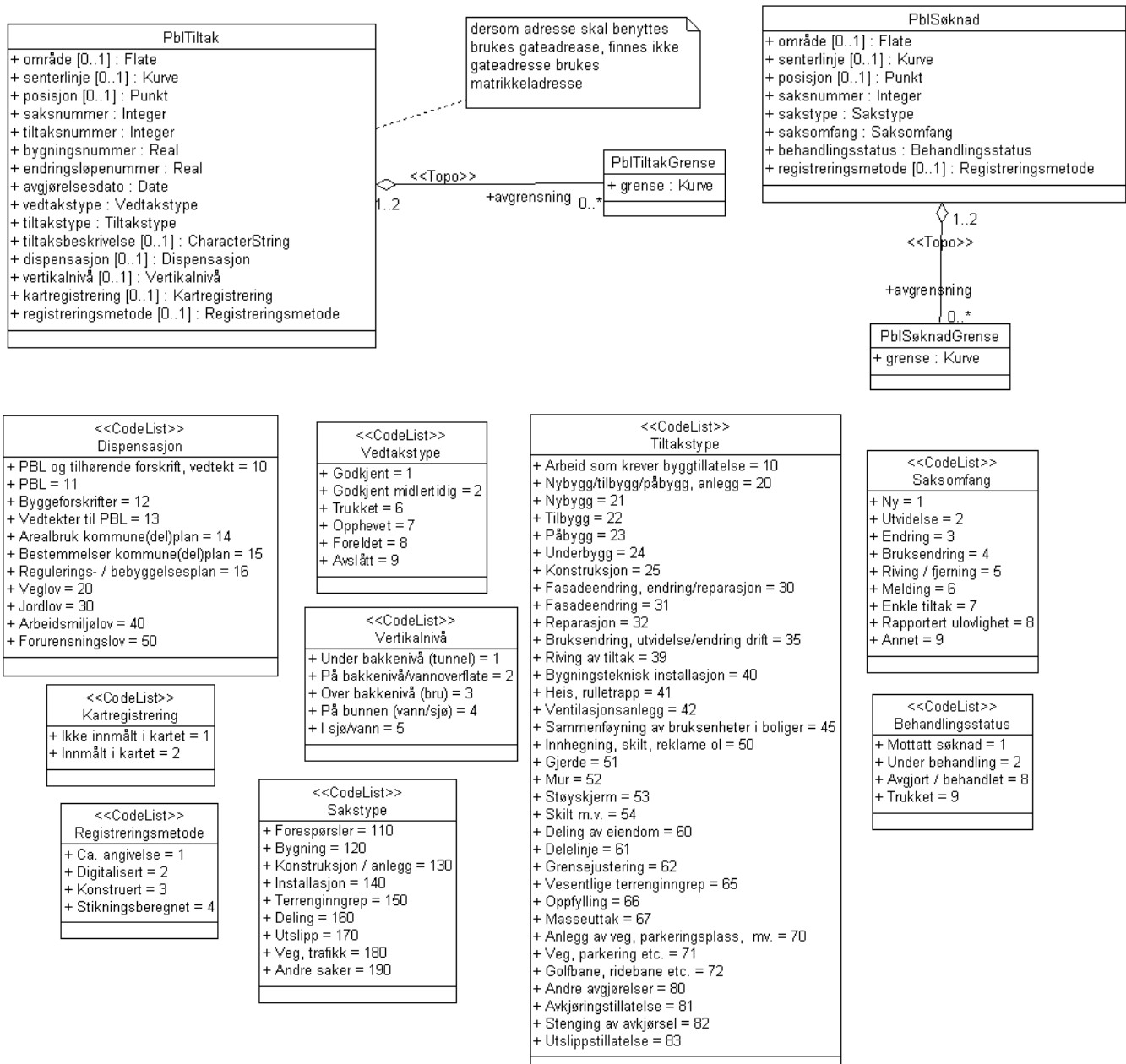
Eksempel 2: Her ser vi en godkjent byggesøknad på et tilbygg.

7.3 Innhold og struktur

7.3.1 UML-modell

For beskrivelse av hvordan UML-modelleringen i SOSI gjennomføres, henvises det til [SOSI-standard Del 1 Retningslinjer for modellering i UML](#).

I UML-modellene under mangler det noen egenskaper fra supertypen SOSI_objekt (for eksempel datering og kvalitet). For å få en full oversikt over hvilke egenskaper som skal være for den enkelte objekttype, må man derfor se på SOSI-realiseringsen av modellen (kapittel 1.3.2).



7.3.2 Beskrivelse av objekter med egenskaper og relasjoner

7.3.2.1 PblTiltak

Definert i standard	Objekttype	FKB-standard					
		A	B		C		D
SOSI40 / Plan	PblTiltak	P	P		P		P
	Merknad: Kun PblTiltak med tiltakstype (..PBTILTAK) 21, 22, 23, 24, 39 (nybygg, tilbygg, påbygg, underbygg, riving) er påkrevd. Andre tiltak (f.eks. mur) er opsjonelle. Kun PblTiltak med vedtakstype (..VEDTAK) 1 og 2 (godkjent og godkjent midlertidig) er påkrevd. Andre vedtakstyper (trukket, opphevet, foreldet, avslått) er opsjonelle Kun PblTiltak som ikke er registrert i grunnkartet/bygningsbasen er påkrevd, dvs. objekter med ..KARTREG 1. (se spesielt om riving av tiltak, under 7.3.3.3)						

Definisjon (SOSI Del 2)
Geometritype(r)
Registreringsmetode
Tilleggsbeskrivelse for prod.spek.
Grunnrissreferanse
Høydereferanse
Assosiasjoner (fra UML-modellen)
Assosiasjoner (verbalt i prod.spek.)
Egenskaper til objekttypen

tiltak (PBL § 93)

FLATE, KURVE, PUNKT

Registreres fra situasjonsplan, stikningsdata, innmålte data, "as-built" rapport. (Ikke målte data skal ha målemetode 18 (= "tatt fra plan"))

Tiltak som er gitt tillatelse etter Plan og bygningsloven (enkeltvedtak)

Tiltak som gjelder bygninger skal registreres med omriss

PblTiltak omfatter både vedtaks- og meldingssaker (PBL §§ 81, 86, 93)

Flate:Innenfor tiltakets omriss. Kurve/Punkt: Hentes fra situasjonsplanen.

Flate: Ikke krav til høyderegistrering.

Kurve/Punkt: Toppen av tiltaket der dette enkelt lar seg registrere.

PblTiltak registrert som flate skal avgrensnes av PblTiltakGrense.

Også egenskapene gateadresse/matrikeladresse og matrikelnummer kan benyttes på PblTiltak (opsjon)

Definert i standard	Egenskapsnavn	Tillatte verdier	E/R	Mult	Data-type	Enhet	FKB-standard					
							A	B		C		D
SOSI40	..OBJTYPE	PblTiltak	E		T32		P	P		P		P
SOSI40	..SAKSNR	Verdi	E	1	H10		P	P		P		P
SOSI40	..TILTAKNR	Verdi	E	1	H2		O	O		O		O
SOSI40	..AVGJDATO	Dato	E	1	Dato		P	P		P		P
SOSI40	..VEDTAK	1,2,6,7,8,9	E	1	H1		P	P		P		P
SOSI40	..PBTILTAK	Kodeliste (10-83)	E	1	H2		P	P		P		P
SOSI40	..BYGGNR	Verdi	E	1	H9		O	O		O		O
SOSI40	..BYGN_ENDR_LØPENR	Verdi	E	1	H2		O	O		O		O
SOSI40	..BESKRIV	Verdi	E	1	T120		O	O		O		O
SOSI40	..LOVDISP	Kodeliste (10-50)	E	1	H2		O	O		O		O
SOSI40	..VERTNIV ¹	1,2,3,4,5	E	1	H1		B	B		B		B
SOSI40	..KARTREG	1,2	E	1	H1		P	P		P		P
SOSI40	..REGMETOD	1,2,3,4	E	1	H1		O	O		O		O
SOSI40	..OPPDATERINGSDATO	Dato	E	1	DATO		O	O		O		O
SOSI40	..REGISTRERINGSVERSJON		G	1			O	O		O		O
SOSI40	...PRODUKT	Tekst	E	1	T15		O	O		O		O
SOSI40	...VERSJON	Tekst	E	1	T50		O	O		O		O
SOSI40	...KVALITET ²		G	1	*		B	B		B		B
SOSI40	...MÅLEMETODE	Kodeliste	E	1	H2		P	P		P		P
SOSI40	...NØYAKTIGHET	Verdi	E	1	H6		P	P		P		P
SOSI40	...SYNBARHET	Kodeliste	E	1	H2		B	B		B		B
SOSI40	...H-MÅLEMETODE	Kodeliste	E	1	H2		B	B		B		B
SOSI40	...H-NØYAKTIGHET	Verdi	E	1	H5		B	B		B		B
SOSI40	..INFORMASJON	Tekst	E	2	T255		O	O		O		O
SOSI40	..PROSESS_HISTORIE	Tekst	E	1	T255		O	O		O		O
SOSI40	..KOPIDATA		G	1	*		O	O		O		O
SOSI40	...OMRÅDEID	verdi	E	1	H4		O	O		O		O
SOSI40	...ORIGINALDATAVERT	Tekst	E	1	T20		O	O		O		O
SOSI40	...KOPIDATO	Dato	E	1	DATO		O	O		O		O
	1: VERTNIV benyttes hvis tiltaket ikke er "på terrenget"											
	2: KVALITET påkrevd på punkt og kurveobjekter (ikke på flateobjekter)											

7.3.2.2 PblTiltakGrense

Definert i standard	Objekttype	FKB-standard					
		A	B		C		D
SOSI40 / PLAN	PblTiltakGrense	P	P		P		P

Definisjon (SOSI Del 2) grense for tiltak (PBL § 93)

Geometritype(r) KURVE

Registreringsmetode Registreres fra situasjonsplan, stikningsdata, innmålte data, ”as-built” rapport. (Ikke målte data skal ha målemetode 18 (= ”tatt fra plan”))

Tilleggsbeskrivelse for prod.spek. PblTiltakGrense omfatter både vedtaks- og meldingssaker (PBL §§ 81, 86, 93)

Grunnrissreferanse Hentes fra situasjonsplanen.

Høydereferanse Bygg: Toppen av tiltaket er påkrevd. (eksempel mønehøyde for hus)

Andre tiltak: Toppen av tiltaket der dette enkelt lar seg registrere.

Assosiasjoner (fra UML-modellen)

PblTiltakGrense skal avgrense PblTiltak (når denne er registrert som flate).

Assosiasjoner (verbalt i prod.spek.)

Egenskaper til objekttypen

Definert i standard	Egenskapsnavn	Tillatte verdier	E/R	Mult	Data-type	Enhet	FKB-standard					
							A	B		C		D
SOSI40	..OBJTYPE	PblTiltak Grense	E		T32		P	P		P		P
SOSI40	..OPPDATERINGSDATO	Dato	E	1	DATO		O	O		O		O
SOSI40	..REGISTRERINGSVERSJON		G	1			O	O		O		O
SOSI40	...PRODUKT	Tekst	E	1	T15		O	O		O		O
SOSI40	...VERSJON	Tekst	E	1	T50		O	O		O		O
SOSI40	..KVALITET		G	1	*		P	P		P		P
SOSI40	...MÅLEMETODE	Kodeliste	E	1	H2		P	P		P		P
SOSI40	...NØYAKTIGHET	Verdi	E	1	H6		P	P		P		P
SOSI40	...SYNBARHET	Kodeliste	E	1	H2		B	B		B		B
SOSI40	...H-MÅLEMETODE	Kodeliste	E	1	H2		B	B		B		B
SOSI40	...H-NØYAKTIGHET	Verdi	E	1	H5		B	B		B		B
SOSI40	..INFORMASJON	Tekst	E	2	T255		O	O		O		O
SOSI40	..PROSESS_HISTORIE	Tekst	E	1	T255		O	O		O		O
SOSI40	..KOPIDATA		G	1	*		O	O		O		O
SOSI40	...OMRÅDEID	verdi	E	1	H4		O	O		O		O
SOSI40	...ORIGINALDATAVERT	Tekst	E	1	T20		O	O		O		O
SOSI40	...KOPIDATO	Dato	E	1	DATO		O	O		O		O

7.3.3 Beskrivelse av egenskaper og egenskapsverdier i dette fagkapitlet

Se i tabellen for den enkelte objekttyper hvilke egenskaper som er påkrevd (må være med), er opsjonell (kan være med) eller er betinget (må være med under gitte forutsetninger).

7.3.3.1 avgjørelsesdato AVGJDATO

dato for vedtak/avgjørelse av enkeltvedtak (PBL § 93)

SOSI-navn syntaksdefinisjon
.DEF
..AVGJDATO DATO

Merknad (FKB):

Forutsatt varsling og at bestemmelsene i loven ellers er fulgt, kan meldesaker (PBL §§ 81,86) settes i gang 3 uker etter at melding er mottatt i kommunen. Denne datoen kan brukes som AVGJDATO.

7.3.3.2 dispensasjon LOVDISP

dispensasjon knyttet til avgjorte tiltak (PBL § 93)

SOSI-navn syntaksdefinisjon	Kodenavn	Definisjon/Forklaring	Kode
.DEF			
..LOVDISP H2			
	PBL og tilhørende forskrift, vedtekt	Dispensasjon fra Plan- og bygningsloven og tilhørende forskrift, vedtekt, etc (generalisert).	10
	PBL	Dispensasjon fra Plan- og bygningsloven	11
	Byggeforskrifter	Dispensasjon fra byggeforskrifter	12
	Vedtekter til PBL	Dispensasjon fra vedtekter til Plan- og bygningsloven	13
	Arealbruk kommune(del)plan	Dispensasjon fra arealbruk i kommune- / kommunedelplan	14
	Bestemmelser kommune(del)plan	Dispensasjon fra bestemmelser til kommune(del)plan	15
	Regulerings- / bebyggelsesplan	Dispensasjon fra bestemmelser i reguleringsplan / bebyggelsesplan	16
	Veglov	Dispensasjon fra Veglov	20
	Jordlov	Dispensasjon fra Jordlov	30
	Arbeidsmiljølov	Dispensasjon fra Arbeidsmiljølov	40
	Forurensningslov	Dispensasjon fra Forurensningslov	50

Ikke aktuell for meldinger (PBL §§ 81, 86)

7.3.3.3 kartregistrering KARTREG

status for kartregistrering av avgjorte tiltak (PBL § 93)

Merknad: endres når tiltaket er registrert i grunnkartet

Merknad (FKB): Aktuell for meldingssaker etter PBL (§§ 81, 86)

SOSI-navn syntaksdefinisjon	Kodenavn	Definisjon/Forklaring	Kode
.DEF			
..KARTREG H1			
	Ikke innmålt i kartet	Omriss kun registrert i PblTiltak Kartregistrering 1 benyttes også for bygning som er godkjent revet, inntil dette er ferdigmeldt/verifisert.	1
	Innmålt i kartet	Omriss også registrert i FKB (-Bygning) Kartregistrering 2 benyttes også på PblTiltak med tiltakstype "riving av tiltak" der tiltaket er verifisert revet eller brent. Kartregistrering 2 benyttes også for vedtakstype 6, 7, 8 og 9.	2

7.3.3.4 registreringsmetode REGMETOD

metode for registrering av saker og tiltak (PBL § 93)

Merknad (FKB): Aktuell for meldingssaker etter PBL (§§ 81, 86)

SOSI-navn syntaksdefinisjon	Kodenavn	Definisjon/Forklaring	Kode
.DEF ..REGMETOD H1			
	Ca. angivelse		1
	Digitalisert		2
	Konstruert		3
	Stikningsberegnet		4

7.3.3.5 saksnummer SAKSNR

entydig nummer for enkeltsaker og enkeltvedtak (PBL § 93)

Merknad (FKB): Aktuell for meldingssaker etter PBL (§§ 81, 86)

SOSI-navn syntaksdefinisjon
.DEF ..SAKSNR H10

7.3.3.6 tiltaksbeskrivelse BESKRIV

utdypende beskrivelse for enkelte tiltakstyper innen saker (PBL § 93)

Merknad (FKB): Aktuell for meldingssaker etter PBL (§§ 81, 86)

SOSI-navn syntaksdefinisjon
.DEF ..BESKRIV T120

7.3.3.7 tiltaksnummer TILTAKNR

undernummerering av tiltak i sak (PBL § 93)

Merknad (FKB): Kan være aktuell for meldingssaker etter PBL (§§ 81, 86)

SOSI-navn syntaksdefinisjon
.DEF ..TILTAKNR H2

7.3.3.8 tiltakstype PBTILTAK

type tiltak innen avgjorte saker (PBL § 93)

Merknad (FKB): Aktuell for meldingssaker etter PBL (§§ 81, 86)

Samlepostene (10, 20, 30 osv.) bør unngås i størst mulig grad. Det er underpunktene som er ment brukt i PbTiltak.

SOSI-navn syntaksdefinisjon	Kodenavn	Definisjon/Forklaring	Kode
.DEF ..PBTILTAK H2			
	Arbeid som krever byggtillatelse	Arbeid som krever byggtillatelse (PBL § 93)	10
	Nybygg/tilbygg/påbygg, anlegg	Oppføring, tilbygging, påbygging, underbygging eller plassering av varig, midlertidig eller transportabel bygning, konstruksjon eller anlegg (PBL § 93a), (For generalisering)	20
	Nybygg	Nybygg (PBL § 93a)	21
	Tilbygg	Tilbygg (PBL § 93a)	22
	Påbygg	Påbygg (PBL § 93a)	23
	Underbygg	Underbygg (PBL § 93a)	24
	Konstruksjon	Konstruksjon (PBL § 93a)	25
	Fasadeendring, endring/reparasjon	Fasadeendring, vesentlig endring eller	30

		vesentlig reparasjon av tiltak (PBL § 93b)	
	Fasadeendring	Fasadeendring (PBL § 93b)	31
	Reparasjon	Reparasjon (PBL § 93b)	32
	Bruksendring, utvidelse/endring drift	Bruksendring eller vesentlig utvidelse eller vesentlig endring av tidligere drift av tiltak (PBL § 93c)	35
	Riving av tiltak	Riving av tiltak (PBL § 93d)	39
	Bygningsteknisk installasjon	Oppføring, endring eller reparasjon av bygningstekniske installasjoner (PBL § 93e)	40
	Heis, rulletrapp	Heis, rulletrapp (PBL § 93e)	41
	Ventilasjonsanlegg	Ventilasjonsanlegg (PBL § 93e)	42
	Sammenføyning av bruksenheter i boliger	93f. Oppdeling eller sammenføyning av bruksenheter i boliger samt annen ombygging som medfører fravikelse av bolig	45
	Innhegning, skilt, reklame ol	Oppføring av innhegning mot veg, skilt eller reklame-innretninger og lignende (PBL § 93g)	50
	Gjerde	Gjerde (PBL § 93g)	51
	Mur	Mur (PBL § 93g)	52
	Støyskjerm	Støyskjerm (PBL § 93g)	53
	Skilt m.v.	Skilt m.v. (PBL § 93g)	54
	Deling av eiendom	Deling av eiendom e.l. bortfestet i mer enn 10 år (PBL § 93h)	60
	Delelinje	Delelinje (PBL § 93h)	61
	Grensejustering	Grensejustering (PBL § 93h)	62
	Vesentlige terrenginngrep	Vesentlige terrenginngrep (PBL § 93i)	65
	Oppfylling	Oppfylling (PBL § 93i)	66
	Masseuttak	Masseuttak (PBL § 93i)	67
	Anlegg av veg, parkeringsplass, mv.	Anlegg av veg eller parkeringsplass m.v. (PBL § 93j)	70
	Veg, parkering etc.	Veg, parkering etc. (PBL § 93j)	71
	Golfbane, ridebane etc.	Golfbane, ridebane etc. (PBL § 93j)	72
	Andre avgjørelser		80
	Avkjøringstillatelse		81
	Stenging av avkjørsel		82
	Utslippstillatelse		83

7.3.3.9 vedtakstype VEDTAK

innhold i avgjørelse for tiltak i saker (PBL § 93)

SOSI-navn syntaksdefinisjon	Kodenavn	Definisjon/Forklaring	Kode
.DEF ..VEDTAK H1			
	Godkjent	Brukes også om meldinger "tatt til etterretning" etter PBL §§ 81, 86	1
	Godkjent midlertidig		2
	Trukket		6
	Opphevet		7
	Foreldet		8
	Avslått		9

7.3.3.10 vertikalnivå VERTNIV

planens eller innholdets beliggenhet i forhold til jordoverflaten (PBL § 19-1, 6. ledd, § 20-1, 2. ledd og 5. ledd og § 22 og § 28-2)

SOSI-navn syntaksdefinisjon	Kodenavn	Definisjon/Forklaring	Kode
.DEF ..VERTNIV H1			
	Under bakkenivå (tunnel)		1
	På bakkenivå/vannoverflate		2
	Over bakkenivå (bru)		3
	På bunnen (vann/sjø)		4
	I sjø/vann		5

7.3.3.11 Egenskaper definert i andre fagkapitler

Egenskapsnavn SOSI-navn	Def/forklaring	SOSI / FKB kapittel	Merknad
bygningsnummer ..BYGGNR	SSBs nummerering av bygninger	Bygning	
bygningsstatus ..BYGGSTAT	informasjon om bygningens nåværende status	Bygning	Se under
informasjon ..INFORMASJON	generell opplysning	Generelle typer	
kopidata ..KOPIDATA	angivelse av at objektet er hentet fra et kopidatasett og ikke fra originaldatasettet	Generelle typer	
oppdateringsdato ..OPPDATERINGS DATO	dato som angir datasystemets siste endring på objektet	Generelle typer	
posisjonskvalitet ..KVALITET	beskrivelse av kvaliteten på stedfestingen	Generelle typer	
prosesshistorie ..PROSESS_HISTO RIE	beskrivelse av de prosesser som dataene er gått gjennom som kan ha betydning for kvaliteten og bruken av dataene	Generelle typer	
registreringsversjon ..REGISTRERING SVERSJON	angir hvilken versjon av registreringsinstruksen som ble benyttet ved datafangst	Generelle typer	
tilbyggsnummer ..BYGN_ENDR_L ØPENR	løpende nummerering av tilbygg til et hovedbygg	Bygning	

På grunn av at det er referert til bygningsstatus lenger framme, tas med en oversikt over egenskapsverdiene. Bygningsstatus oppdateres løpende i Matrikkelen. Se ellers bygningkapitlet i SOSI/FKB:

RA	Rammetillatelse. Omfatter gammel BYGGSTAT=0
IG	Igangsettingstillatelse. Omfatter gammel BYGGSTAT=1
MB	Midlertidig brukstillatelse
FA	Ferdigattest
TB	Bygning er tatt i bruk. Er gamle BYGGSTAT 2, 3 og 9
MT	Meldingssak registrer tiltak.
MF	Meldingssak tiltak fullført
IP	Ikke pliktig registrert
GR	Bygning godkjent revet/brent
	Inngår ikke i FKB-Bygning:
BR	Bygning er revet eller brent. Omfatter gammel BYGGSTAT 4, R
BA	Bygging avsluttet. Omfatter gammel BYGGSTAT 6
BF	Bygning flyttet
BU	Bygningsnummer er utgått. Omfatter gammel BYGGSTAT 5

7.4 Referansesystem

FKB-dataene skal etableres i kommunens offisielle datum dersom ikke annet er avtalt. Dette vil normalt være EUREF89.

7.5 Datakvalitet

Alt som samles fra plan, gis kvalitet 18 (tatt fra plan) og nøyaktighet etter faglig skjønn. Digitale situasjonsplaner og gode stikningsdata vil normalt ha god stedfestingsnøyaktighet, men trenger ikke være lojalt fulgt opp i marka. *Ved kvalitet 18 (tatt fra plan) er det ikke påkrevet å angi stedfestingsnøyaktighet, da operatøren ofte ikke har opplysninger om dette. Men registrer gjerne dette ut fra faglig skjønn.*

7.6 Datainnsamling

Digitalisert fra situasjonsplan, stikningsdata, digitale vektordata eller andre metoder. Ett av hovedpoengene med datasettet er å synliggjøre alt som er godkjent. (For bygninger oppdateres byggstatus i Matrikkelen.)

Man bør ikke legge inn ”forbedrede data” etter registrering fra situasjonsplanen. Dette for å sikre beslutningsstøtte der det viser seg å ikke være bygget etter godkjent plan.

7.7 Vedlikehold gjennom saksoppfølging

FKB-PblTiltak bør endres løpende og mest mulig i takt med saksbehandlingen i kommunen.

7.8 Presentasjonsinformasjon

For standard presentasjon av produktet kan standarden Grafisk utforming av kart i M 1:500 - 1:10 000 benyttes.

Standarden er tilgjengelig på www.statkart.no

I dagens versjon er ikke PblTiltak beskrevet i Grafisk standard. Det er planlagt en revisjon av Grafisk standard der nye objekttyper i FKB vil bli beskrevet.

Det er viktig å få på plass gode entydige tegneregler som skiller de ulike forekomstene fra hverandre, dels på status og dels på presisjonen i stedfestinga. For ferdige bygg må det skilles mellom målte bygg, og bygg hentet fra situasjonsplaner. Det må også klart skilles mellom godkjente tiltak og ferdige bygg.

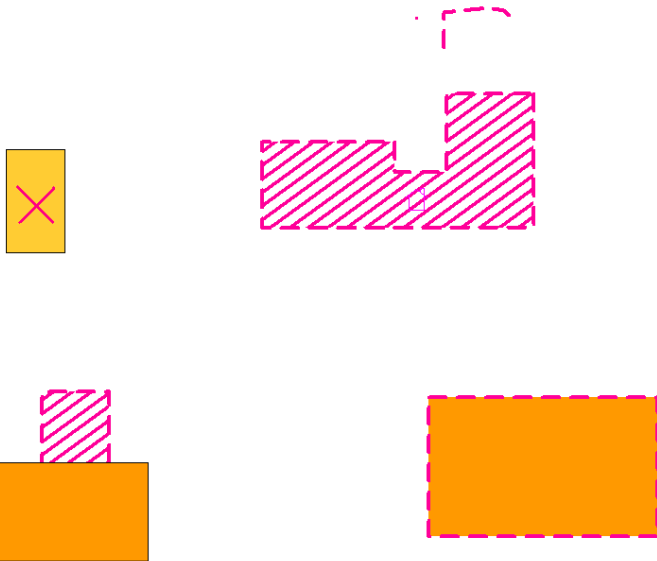
Nedenfor finner du eksempler på tegneregler som kan nyttes for presentasjon av PblTiltak og FKB-Bygning i farger og svart/hvitt. Disse er nå innarbeidet i Kartverkets presentasjon av N5 og N1.

Eksempelene viser de samme bygninger som er vist i figur 1 på side 4. Bygg 1, 4 og 6 er eksisterende bygg som tegnes fra byggbasen. Disse har tegneregler tilsvarende farge eller svart/hvitt (N5). Bygg 4 har bygningsriss (fasadeliv) med kvalitet 18 (tatt fra plan). Dette markeres med stiplet rød/grå linje for å angi usikkerhet med hensyn til nøyaktighet. Bygg 6 anses for eksisterende inntil riving er verifisert. Et symbol (kryss) viser at det foreligger en godkjent rivetillatelse på bygget.

Bygg 2 (tilbygg igangsatt) og bygg 3 (rammetillatelse gitt) tegnes fra PblTiltak med rød/grå stiplet linje (kvalitet 18) og rød/grå skravur. Dette viser at byggstatus befinner seg et sted mellom ”rammetillatelse gitt” og ”ferdigattest” eller ”midlertidig brukstillatelse”. Det er kun objekter med ..KARTREG 1 som tegnes. Bygg 5 er verifisert revet (har ..KARTREG 2) og tegnes derfor ikke.

I eksemplet er det også lagt inn en godkjent mur fra PblTiltak.

Pbltiltak vist med tegneregler for N5 i farger:



Pbltiltak vist med tegneregler for N5 i sort/hvitt:



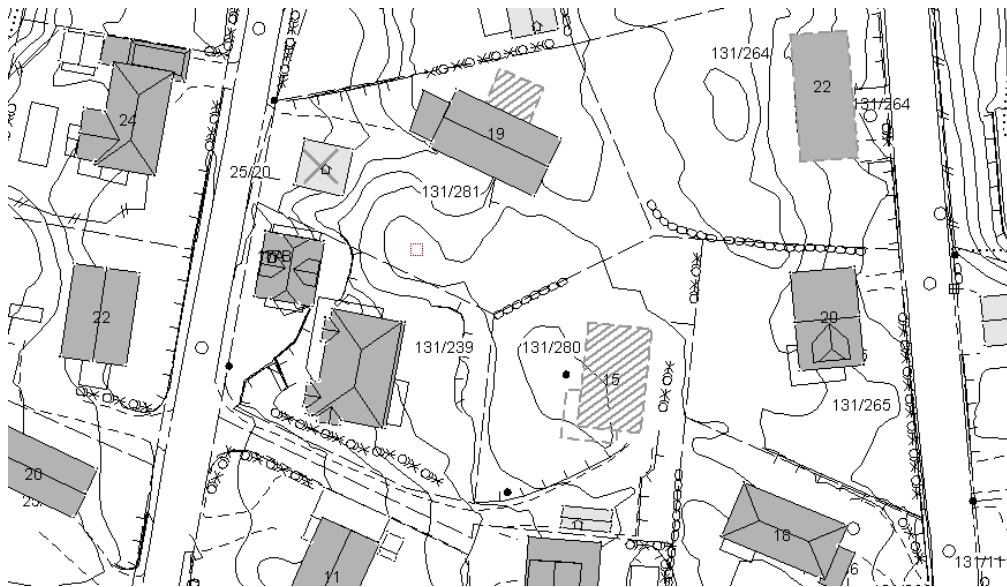
N5 i farger med PbITiltak:



N5 i sort/hvitt med PbITiltak:



N1 i sort/hvitt med PbITiltak:



7.9 Distribusjon

Kommunen leverer kun KARTREG 1 objektene ut til øvrige geovekstparter ved FDV-leveranse. Parter som forvalter data for mange kommuner, trenger forutsigbarhet, og derved like data fra alle kommuner.

For Norge digitalt parter er FKB-dataene tilgjengelig fra Norge digitalt nedlastingstjeneste (www.norgedigitalt.no). For eksterne parter må forhandlere av FKB-data kontaktes.

7.9.1 Geodetisk referansesystem

FKB-data leveres som standard i kommunens offisielle referansesystem, men kan også transformeres til andre systemer.

Ved transformasjon kan stedfestingsnøyaktigheten til FKB-dataene bli dårligere. Hvor mye dårligere stedfestingsnøyaktigheten blir, er avhengig av hvilke system dataene transformeres fra og til.

7.9.2 Leveranseformater

FKB-data leveres standard som vektordata i SOSI-format, men kan etter avtale konverteres til andre formater.

SOSI-filer for dette produktet skal navnes med <kommunenr>PblTiltak.SOS

Eksempel: 0806PblTiltak.SOS

7.10 Tilleggsinformasjon

Kommunene anbefales å kurse tiltakshavere i bruk av ByggSøk. Se www.byggsok.no. Dette vil lette kommunenes saksproduksjon etter Pbl. For vedlikehold av FKB vil effektiv bruk av ByggSøk innebære at sakene kommer inn digitalt. Situasjonsplanene kan komme inn på vektorform, alternativt slipper man å skanne situasjonsplanen. Det er også innebygget kontroll på at søknadene er fullstendige.

Det bør jobbes mer med å kunne nyttiggjøre seg et ekstrakt av standard digitale byggetegninger for bruk i FKB-PblTiltak.

Forholdet til Matrikkelen og FKB-Bygning når det gjelder bygningsstatus:

Noen kommuner framdaterer igangsettingstillatelser og ferdiggattester for meldesaker, da det viser seg at disse er vanskelige å få inn. Dette er ikke lov i matrikkelen, og heller ikke lurt i følge arbeidsgruppe for FKB- 4.0 i Telemark og Vestfold. Mange godkjente tiltak / meldinger ”tatt til etterretning” blir aldri bygget (rivetillatelser aldri fulgt opp). Her må det undersøkes i hvert enkelt tilfelle.

Foreslåtte metoder for å kontrollere status for et tiltak er synfaring, sende ut brev når godkjenningen av tiltaket utløper eller ringe til søker. Krav ved påkobling av vann og avløp og rekvisisjon av søppelspann er også gode indikatorer. Tiltaksbasen vil være et godt manus for å legge opp en rasjonell synfaringsrunde!

Kommunene bør skjerpe krav til levering av ferdigattest også for meldesaker. Dette for å oppdatere bygningsstatus i Matrikkelen, og overføre byggkropp til FKB-Bygning ved ferdig.

SAK-forskriften § 37 i Pbl hjemler sanksjoner overfor tiltakshaver som ikke leverer ferdigattest, hvis dette er klargjort for tiltakshaver på forhånd. Kommunene har hittil vegret seg for å ta i bruk denne muligheten.

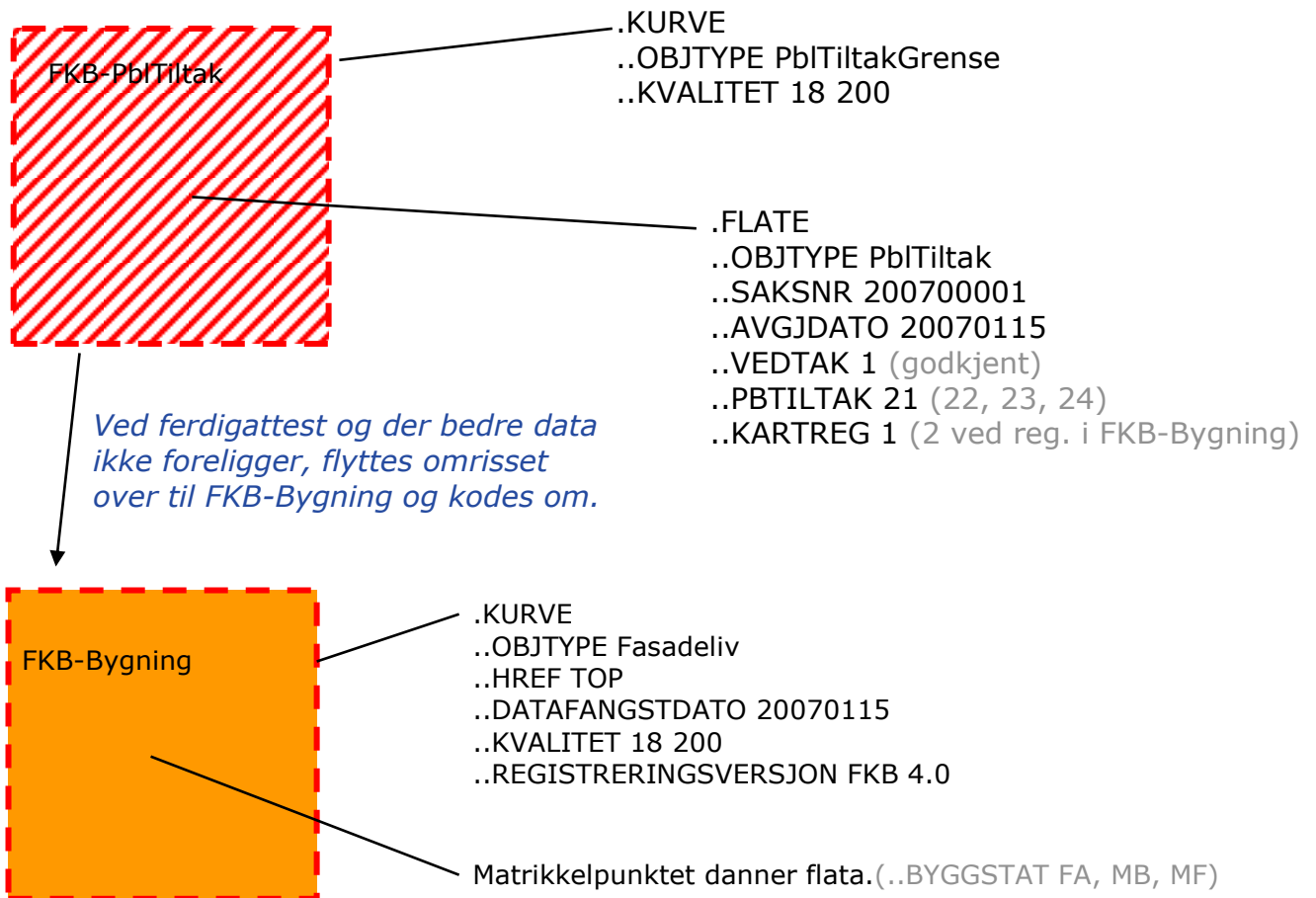
7.11 Metadata

I en standard FKB-leveranse skal det inngå metadata tilsvarende Vedlegg 4 Krav til data og tjenester i Norge digitalt. Se www.norgedigitalt.no.

7.12 Eksempler

Nedenfor finner du noen eksempler på koding av data i PblTiltak.

Nybygg, tilbygg, påbygg, underbygg:



- Tilbygg, påbygg og underbygg har ikke eget matrikkelpunkt, og flatedannes i FKB-Bygning som "AnnenBygning"
- Bygningsomriss hentet fra situasjonsplaner har som regel fasadeliv som grunnrissreferanse, mens høydereferansen er "topp tiltak" (jfr. 7.3.2.2) . I 3D visning vil de framstå som klosser med flate tak som tiltaket reises innenfor. Ved flytting av omriss fra PbITiltak til Bygning ved ferdigattest, vil det være naturlig å kode om objekttypen til Fasadeliv med HREF TOP. (jfr. eksemplet over)

Riving: Godkjent rivetillatelse registreres som punkt med kartreg 1 i PbTiltak. Når riving er verifisert endres kartreg til 2. Byggomriss kan da flyttes fra byggbasen til tiltak hvis dette er ønskelig.

Bygget slettes ikke i byggbasen før riving er ferdigmeldt/verifisert.

✗ – .PUNKT
 ..OBJTYPE PbTiltak
 ..SAKSNR 200700001
 ..AVGJDATO 20070115
 ..VEDTAK 1 (godkjent)
 ..PBTILTAK 39 (riving av tiltak)
 ..KARTREG 1
 ..KVALITET 18

.KURVE
 ..OBJTYPE PbTiltakGrense
 ..KVALITET 11 13

.FLATE
 ..OBJTYPE PbTiltak
 ..SAKSNR 200700001
 ..AVGJDATO 20070115
 ..VEDTAK 1 (godkjent)
 ..PBTILTAK 39 (riving av tiltak)
 ..KARTREG 2

Mur

.KURVE
 ..OBJTYPE PbTiltak
 ..SAKSNR 200700005
 ..AVGJDATO 20070210
 ..VEDTAK 1 (godkjent)
 ..PBTILTAK 52 (mur)
 ..KARTREG 1
 ..KVALITET 18 150

Avkjørsel

.PUNKT
 ..OBJTYPE PbTiltak
 ..SAKSNR 200700006
 ..AVGJDATO 20070220
 ..VEDTAK 9 (avslått)
 ..PBTILTAK 81 (avkjøringstillatelse)
 ..KARTREG 2
 ..KVALITET 18