

7. FKB PblTiltak

Innhold

7.1	Innledning	2
7.1.2	Historikk	2
7.1.3	Formål og omfang	2
7.1.4	Referanser	3
7.1.5	Ansvarlig for produktspesifikasjonen	3
7.1.6	Språk/tegnsett	3
7.1.7	Søkeord	3
7.1.8	Definisjoner og forkortelser	3
7.2	Presiseringer omkring produktet	5
7.2.1	Bygninger i Matrikkelen, FKB-Bygning og FKB-PblTiltak	5
7.2.2	Forholdet mellom FKB-Bygning og FKB-PblTiltak (spesielt om bygningsomriss)	6
7.2.3	Forholdet mellom FKB-Bygning og FKB-PblTiltak (spesielt om høyde)	8
7.3	Innhold og struktur	10
7.3.1	UML-modell	10
7.3.2	Beskrivelse av objekter med egenskaper og relasjoner	11
7.3.2.1	PblTiltak	11
7.3.2.2	PblTiltakGrense	12
7.3.2.3	PblSøknad	13
7.3.2.4	PblSøknadGrense	14
7.3.3	Beskrivelse av egenskaper og egenskapsverdier i dette fagkapitlet	15
7.3.3.1	avgjørelsesdato AVGJDATO	15
7.3.3.2	dispensasjon LOVDISP	15
7.3.3.3	kartregistrering KARTREG	15
7.3.3.4	registreringsmetode REGMETOD	16
7.3.3.5	saksnummer SAKSNR	16
7.3.3.6	tiltaksbeskrivelse BESKRIV	16
7.3.3.7	tiltaksnummer TILTAKNR	16
7.3.3.8	tiltakstype PBTILTAK	16
7.3.3.9	vedtakstype VEDTAK	17
7.3.3.10	vertikalnivå VERTNIV	17
7.3.3.11	Egenskaper definert i andre fagkapitler	18
7.4	Referansesystem	18
7.5	Datakvalitet	18
7.6	Datainnsamling	18
7.7	Ajourføring	18
7.8	Presentasjonsinformasjon	19
7.9	Distribusjon	21
7.9.1	Geodetisk referansesystem	21
7.9.2	Leveranseformater	21
7.10	Tilleggsinformasjon	21
7.11	Metadata	22
7.12	Eksempler	22

7.1 Innledning

Spesifikasjonen omfatter registrering av vedtaks- og meldingssaker etter Plan og bygningsloven (Pbl). Datasettet beskriver således i utgangspunktet *hendelser*, hendelser som i neste runde normalt vil materialisere seg i form av en ny bygning, et tilbygg eller i riving av en bygning. Datasettet omfatter ikke vedtak om nye eiendomsgrenser.

Leveranse av FKB-PblTiltak avtales i den enkelte FDV-avtale.

FKB-PblTiltak gir en del valgmuligheter når det gjelder registrering og utveksling av tiltaksdata, samt overføring av tiltaksdata til FKB-Bygning. FKB-PblTiltak, forenklet versjon, er en innsnevring av FKB-PblTiltak som beskriver en måte å registrere/utveksle tiltaksdata på. FKB-PblTiltak, forenklet versjon, er vedtatt lagt til grunn for utveksling av FKB-PblTiltak i fylkesgeodatautvalget i noen fylker.

7.1.2 Historikk

Dette er første gang datasettet er beskrevet i detalj i FKB-spesifikasjonen. For endringslogg angående koding av objekttypene henvises det derfor til Plankapitlet i SOSI del 2 (generell objektkatalog).

Endringer fra FKB-versjon 4.0 datert 1. januar 2007

1. juli 2007:

- Egenskapen OMRÅDEID er endret fra T20 til H4.
- Rettet egenskapsnavn REGMETODE til REGMETOD under PblSøknad

10. mars 2009:

- Egenskapen TILBYGGSNR (H10) rettet til BYGN_ENDR_LØPENR (H2)
- Tatt inn forslag til presentasjonsregler, 7.8.
- Tatt inn utfyllende innfor om digital registrering av tiltak i kommunen, 7.10.
- Tatt inn eksempler, 7.12

Versjon 4.02 – 2011-12-01. Endringer fra versjon 4.01 – 2010-03-10

- Ingen endring, kun nytt versjonsnummer
Denne versjonen er fortsatt basert på loven fra 1985. Det kom en ny Pbl i 2009. Endringene i loven påvirker ikke praksis rundt føring av FKB-PblTiltak. I kommende versjoner av spesifikasjonen oppdateres henvisninger til Pbl til den nye loven.

7.1.3 Formål og omfang

FKB-PblTiltak spesifiserer objekter ved mottak av søknad/melding etter Pbl (objekttype PblSøknad) og objekter etter behandling (objekttype PblTiltak). Dette tilsvarer kommunens tiltaksbase i henhold til spesifikasjonen i Plankapitlet av SOSI del 2, generell objektkatalog, kapittel Enkeltsaker.

I FKB-spesifikasjonen er det gjort et utvalg av hva som er påkrevd i en FKB-leveranse. Ved leveranse av datasettet FKB-PblTiltak skal de påkrevde utvalg av objekttyper med tilhørende egenskaper være med, mens de opsjonelle objekttyper og egenskaper kan følge leveransen.

Det som er påkrevd å levere er kort sagt godkjente og midlertidig godkjente tiltak som angår bygninger og hvor bygningsomrisset ikke er oppdatert i bygningsbasen.

Ved bruk av navn på objekttyper og egenskaper betyr dette:

- PblTiltak med egenskapen Tiltakstype 21, 22, 23, 39 (nybygg, tilbygg, påbygg, riving) er påkrevd. Andre tiltak (for eksempel mur) er opsjonelle og kan leveres.
- PblTiltak med Vedtakstype 1 og 2 (godkjent og godkjent midlertidig) er påkrevd. Andre vedtakstyper (trukket, opphevet, foreldet, avslått) er opsjonelle og kan leveres.
- PblTiltak og PblTiltakGrense med Kartregistrering 1.
Det er ikke påkrevd å levere PblTiltak etter at bygningsomrisset er oppdatert i FKB-Bygning, det

- vil si når PblTiltak har fått egenskapsverdien Kartregistrering 2.
Imidlertid anbefales det å ikke slette PblTiltak fra tiltaksbasen (historisk verdi).
- I FKB er det ikke påkrevd å levere objekttypen PblSøknad.

Spesifikasjonen omfatter ikke tiltak som gjelder utbygging av veger og veganlegg i regi av Statens vegvesen. Her vil det bli spesifisert et eget datasett: FKB-VegPlan.

7.1.4 Referanser

- Statens kartverk: SOSI-standard versjon 4.0 2007
- Statens kartverk: Kvalitetssikring av oppmåling, kartlegging og geodata (Geodatastandard) versjon 1.0, 20. september 2001
- Statens kartverk: Kart og geodata versjon 2, 2009
- Statens kartverk: Kontroll av geodata versjon 2007. (Utgitt første gang 1. juli 2001)

Alle disse standardene er fritt tilgjengelig under standardiseringssidene hos Statens kartverk (www.statkart.no)

7.1.5 Ansvarlig for produktspesifikasjonen

Geovekst-forum i samarbeid med brukere og produsenter. FKB-PblTiltak bygger på spesifikasjonsarbeid utført av SOSI arbeidsgruppe 9 Plandata.

7.1.6 Språk/tegnsett

Språk er norsk og tegnssett er ISO08859-1.

7.1.7 Søkeord

Enkeltsaker, tiltak.

7.1.8 Definisjoner og forkortelser

PBL

Plan- og bygningsloven av 14. juni 1985

Kartregistrering (..KARTREG)

Def: status for kartregistrering av avgjorte tiltak (PBL § 93)

Merknad FKB: Gjelder både godkjent søknad og melding "tatt til etterretning" (PBL §§ 81, 86, 93)

Merknad: endres når tiltaket er registrert i grunnkartet

Merknad FKB: Kartreg endres fra 1 til 2 i PblTiltak når tiltaket er ferdig og registrert i tilhørende kartbase (f.eks. bygning).

Bygninger som er godkjent revet gis KARTREG 1.

Bygninger som er verifisert revet eller brent gis KARTREG 2.

For kommuner med et høyere ambisjonsnivå vil det kunne være aktuelt å også ta med vedtak 6, trukket, vedtak 7, opphevet, vedtak 8, foreldet og vedtak 9, avslått. Informasjonen anses som viktigst internt i kommunen. Vedtakstype 6 til 9 gis derfor KARTREG 2.

Kvalitet (..KVALITET)

Def: beskrivelse av kvaliteten på stedfestingen

Merknad FKB: Gruppeegenskapen Kvalitet angir målemetode og nøyaktighet på det enkelte objekt. Data hentet fra situasjonsplaner gis målemetode 18 (tatt fra plan).

Ved kvalitet 18 er det ikke påkrevd å angi stedfestingsnøyaktighet, da operatøren ofte ikke har opplysninger om dette. Stedfestingsnøyaktigheten kan registrator vurdere ut fra faglig skjønn. (kvaliteten på situasjonskartet og situasjonsplanen).

3Dnivå (..TRE_D_NIVÅ)

Merknad FKB: Egenskapen 3D-nivå angir om dataobjektet kan benyttes i 3D-modellering. Dette er en egenskap som benyttes i FKB-Bygning. I PblTiltak registreres høyde tilsvarende 3D-nivå 1 (klosser med flate tak). Dette fordi dataene ofte vil være aktuelle å vise sammen med bygg i 3D. Høydereferanse er kotehøyde på topp tiltak.

Se kapittel 7.3.2 og 7.3.3 for mer beskrivelser.

7.2 Presiseringer omkring produktet

Objekttypen PblTiltak oppstår når det gjøres vedtak i en enkeltsak. Både godkjente og avslåtte tiltak kan registreres av kommunen. Tiltaksobjektet kan også bestå i tiltaksdatabasen etter at tiltaket er ferdig og grunnkartbasen er oppdatert (.KARTREG 2). Dette anbefales for å ta vare på historikken i tiltaksbasen. Basen vil med et slikt opplegg bli en ”billedgjøring” av byggesaksarkivet og gi en samlet oversikt over byggeaktiviteten i kommunen.

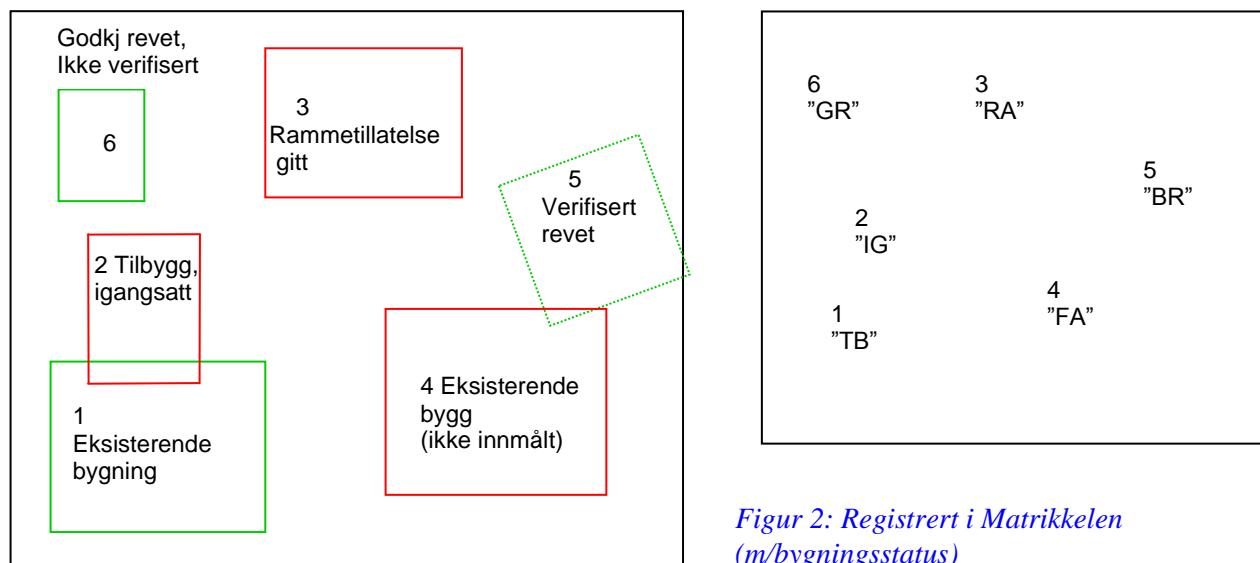
Leveranser skal inneholde det påkrevde innholdet av FKB-PblTiltak (se kap 7.1.3). Imidlertid kan hele kommunens tiltaksbase i henhold til denne spesifikasjonen leveres. Dette må brukere være klar over og eventuelt velge bort objekter som ikke skal være med i ulike kartframstillinger.

7.2.1 Bygninger i Matrikkelen, FKB-Bygning og FKB-PblTiltak

I matrikkelen registreres bygningspunkt for bygninger i framtid (rammetillatelse), nåtid (ferdigattest) og fortid (revet).

I FKB-Bygning versjon 4.0 inngår alle ”kommende” og ”ferdige” bygningsobjekter registrert i Matrikkelen. Det vil si at bygningsobjekter med for eksempel bygningsstatus ”Rammetillatelse gitt” eller ”Ferdigattest” inngår i FKB-Bygning, men ikke bygninger med bygningsstatus ”Bygning er revet eller brent”. Det er for de fysisk eksisterende bygningsobjekter det kreves omriss (flate) i FKB. Tilbygg inngår ikke som egne objekt i FKB-bygning, men tillegges hovedbygget når tilbygget er ferdig.

Bygninger opptrer indirekte i FKB-PblTiltak. Dette fordi de fleste PblTiltak-objekter gjelder tiltak på bygninger. Men her er det saken som registreres. Saken registreres ved mottatt (PblSøknad) eller godkjent søknad (PblTiltak) og lever fram til ferdigattest (melding tiltak fullført). Da blir saken et bygg og registreres i FKB-Bygning. Kartreg endres til 2 i tiltaksbasen.



Figur 2: Registrert i Matrikkelen (m/bygningsstatus)

Figur 1: Situasjonseksempel
Bygningsstatus, nåtid, framtid, fortid

Tegnforklaring figurer:

Rød strek = Data ”tatt fra plan”
Grønn strek = målte data (fotogrammetri/landmåling)

Figur 1: Situasjonseksempel

- Bygning 1: Eksisterende bygning, omriss er målt.
- Bygning 2: Igangsatt bygging av tilbygg, omriss fra situasjonsplan.
- Bygning 3: Ikke eksisterende bygning. Rammetillatelse gitt for ny bygning, omriss fra situasjonsplan.
- Bygning 4: Eksisterende bygning, omriss fra situasjonsplan.
- Bygning 5: Ikke eksisterende bygning. Revet bygning, omriss opprinnelig målt.
- Bygning 6: Uvisst om bygning er revet. Bygning er godkjent revet/brent, omriss er målt.

Figur 2: Registrering i Matrikkelen

- Bygning 1: Objekttype Bygning, Bygningsstatus "Bygning er tatt i bruk"
Bygning 2: Objekttype Bygningsendring(=tilbygget), Bygningsstatus "Igangsettingstillatelse"
Når tilbygget er ferdig: Objekttypen Bygningsendring utgår og hovedbygget oppdateres med endringer
Bygning 3: Objekttype Bygning, Bygningsstatus "Rammetillatelse"
Bygning 4: Objekttype Bygning, Bygningsstatus "Ferdigattest"
Bygning 5: Objekttype Bygning, Bygningsstatus "Bygning er revet eller brent"
Bygning 6: Objekttype Bygning, Bygningsstatus "Bygning godkjent revet/brent"

7.2.2 Forholdet mellom FKB-Bygning og FKB-PblTiltak (spesielt om bygningsomriss)

I FKB har en prinsippet om kontinuerlig ajourhold av datasettene. Det betyr at fullstendighet prioriteres foran nøyaktighet, slik at en i perioden mellom fotogrammetriske ajourholdsprosjekter vil kunne ha bygningsomriss registrert med dårligere nøyaktighet enn standarden tilsier.

I kommuner som har jevnlig fotogrammetriske ajourholdsprosjekter eller praktiserer innmåling av alle tiltak kan det være mest hensiktsmessig å vente med ajourføring av omriss i FKB-Bygning til omrisset er målt inn. Det vil da være noe etterslep i og få inn omriss til ferdig bygde objekter i FKB-Bygning. Egenskapen ..KARTREG på PblTiltak-objektet skal benyttes for å vise om omrisset er oppdatert i FKB-Bygning eller ikke.

I FKB er det derfor beskrevet to alternativer for når bygningsomriss skal legges inn i FKB-Bygning.

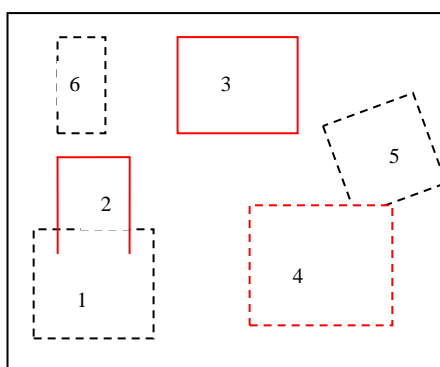
1. Omriss ajourføres foreløpig ved bygningsstatus "Ferdigattest"/"Bygning er tatt i bruk"
2. Omriss av bygning ajourføres ved "innmålt"

Alternativ 1: Omriss ajourføres foreløpig ved bygningsstatus "Ferdigattest"/"Bygning er tatt i bruk"

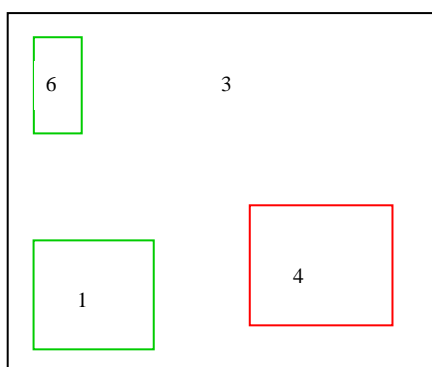
Omriss i FKB-PblTiltak registreres normalt fra situasjonsplan eller stikningsdata når søknaden er godkjent, "rammetillatelse gitt". Omrisset utnyttes direkte ved foreløpig ajourhold av FKB-Bygning ved bygningsstatus "Ferdigattest"/"Bygning tatt i bruk" (objektet i FKB-PblTiltak gis ..KARTREG 2).

Omrisset får her Målemetode 18, "Tatt fra plan" og nøyaktighet etter faglig skjønn. Situasjonsplanen kan være kontrollert mot det faktisk bygde objekt, men dette skjer ikke alltid. Det er tilstrekkelig at ansvarshavende bekrefter at bygget er oppført etter godkjent plan. Målemetode 18, "Tatt fra plan", har i seg en stor usikkerhet med tanke på nøyaktigheten til bygningens omriss. Gode stikningsdata vil kunne ha god nøyaktighet, mens digitalisering fra situasjonsplan gir større avvik.

Under vises registrering i FKB-PblTiltak og i FKB-Bygning. Utgangspunktet er situasjonseksemplet i figur 1:



Figur 3: FKB-PblTiltak



Figur 4: FKB-Bygning

Tegnforklaring figurer:

- Rød strek = Data tatt fra plan
Grønn strek = målte data
Stiplet linje = ..KARTREG 2 (omriss også registrert i FKB-Bygning + riving av tiltak)
Svart linje = Eldre data som sannsynligvis ikke ligger i tiltaksbasen fra før, eller bygg som er revet

Figur 3: FKB-PblTiltak, Alternativ 1, kontinuerlig ajourhold

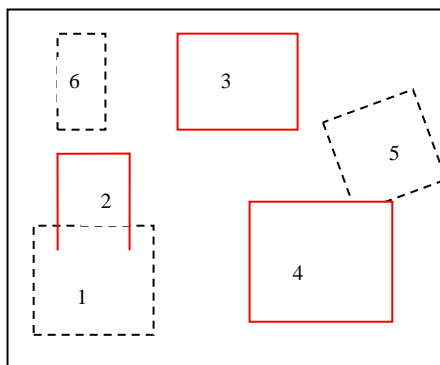
- Bygning 1: Objekttype PblTiltak. Kartregistrering 2 (Tiltakstype 21)
Bygning 2: Objekttype PblTiltak (tilbygg). Kartregistrering 1 (Tiltakstype 22)
Når tilbygget er ferdig: Ved overføring av omriss til FKB-Bygning: Kartregistrering 2.
Bygning 3: Objekttype PblTiltak. Kartregistrering 1 (Tiltakstype 21)
Bygning 4: Objekttype PblTiltak. Kartregistrering 2 (Tiltakstype 21)
Bygning 5: Objekttype PblTiltak. Kartregistrering 2 (Tiltakstype 39)
Bygning 6: Objekttype PblTiltak. Kartregistrering 2 (Tiltakstype 39)

Figur 4: FKB-Bygning, Alternativ 1, kontinuerlig ajourhold

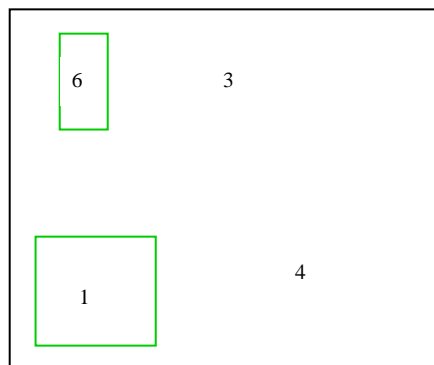
- Bygning 1: Objekttype Bygning, bygningsstatus "Bygning er tatt i bruk". Omriss er oppdatert med målte data
Bygning 2: Ikke registrert i FKB-Bygning.
Når tilbygget er ferdig: Ved ulik omrissref. (takkant/veggliv) ajourholdes omrisset som "løse linjer"
Ved lik omrissref.: tilbygget blir del av flaten for Bygning.
Bygning 3: Objekttype Bygning, Bygningsstatus "Rammetillatelse". Ikke registrert omriss
Bygning 4: Objekttype Bygning, Bygningsstatus "Ferdigattest". Målemetode 18 (tatt fra plan) på omriss
Bygning 5: Ikke registrert i FKB-Bygning
Bygning 6: Objekttype Bygning, Bygningsstatus "Bygning godkjent revet/brent". Slettes ikke i byggbasen før dette er verifisert.

Alternativ 2: Omriss av bygning ajourføres ved "innmålt"

Figuren under viser datasettene FKB-PblTiltak og FKB-Bygning når man venter med å ajourføre FKB-Bygning inntil periodisk ajourføring ved for eksempel fotogrammetri er gjennomført.



Figur 5: FKB-PblTiltak



Figur 6: FKB-Bygning

Figur 5: FKB-PblTiltak, Alternativ 2, ajourhold ved innmålt

- Bygning 1: Objekttype PblTiltak. Kartregistrering 2 (Tiltakstype 21)
Bygning 2: Objekttype PblTiltak (tilbygg). Kartregistrering 1 (Tiltakstype 22)
Når tilbygget er ferdig og nye data foreligger; nymålt omriss til FKB-Bygning: Kartregistrering 2
Bygning 3: Objekttype PblTiltak. Kartregistrering 1 (Tiltakstype 21)
Bygning 4: Objekttype PblTiltak. Kartregistrering 1 (Tiltakstype 21)
Bygning 5: Objekttype PblTiltak. Kartregistrering 2 (Tiltakstype 39)
Bygning 6: Objekttype PblTiltak. Kartregistrering 2 (Tiltakstype 39)

Figur 6: FKB-Bygning, Alternativ 2, ajourhold ved innmålt

- Bygning 1: Objekttype Bygning, bygningsstatus "Bygning er tatt i bruk". Omriss er oppdatert med målte data
Bygning 2: Ikke registrert i FKB-Bygning
Når tilbygget er ferdig og nye data foreligger:
Ved ulik omrissref. (takkant/veggliv) ajourholdes omrisset som "løse linjer"
Ved likt omrissref. tilbygget blir del av flaten for Bygning

- Bygning 3: Objekttype Bygning, Bygningsstatus ”Rammetillatelse”. Ikke registrert omriss
 Bygning 4: Objekttype Bygning, Bygningsstatus ”Ferdigattest”. Ikke registrert omriss
 Bygning 5: Ikke registrert i FKB-Bygning
 Bygning 6: Objekttype Bygning, Bygningsstatus ”Bygning godkjent revet/brent”. Slettes ikke i byggbasen før dette er verifisert.

I FKB kan begge alternativer benyttes. Alternativ 2 bør kun benyttes der det er faste rutiner for innmåling av tiltak eller det gjøres hyppig periodisk ajourhold av FKB-Bygning. Det er egenskapen kartregistrering (..KARTREG) som er nøkkelen som angir om bygningsomrisset (også) fins i Bygningsbasen. Det er laget en forenklet versjon av FKB-PblTiltak som baserer seg på bruk av alternativ 1 og bare bruk av PblTiltak. Distribusjon av PblTiltak i en del fylker baserer seg på denne.

Alternativ 1, kommunen leverer tiltaksbase. Oppdaterer bygningsbasen med omriss når ferdigattest er gitt.

	<u>Matrikkelen</u>	<u>FKB-PblTiltak</u>	<u>FKB-Bygning</u>
Rammetillatelse gitt	<u>X (rep.pkt)</u>	<u>X (flate/omriss)</u>	<u>X (rep.pkt)</u>
Ferdigattest	<u>X (rep.pkt)</u>	<u>X (flate/omriss)</u>	<u>X (flate)</u>
Godkjent revet	<u>X (rep.pkt)</u>	<u>X (ikke påkrevd med omriss)</u>	<u>X (flate)</u>
Bygning revet/brent	<u>X (rep.pkt)</u>	<u>X (ikke påkrevd med omriss)</u>	
Et tilbygg	<u>X (rep.pkt)</u>	<u>X (flate/omriss)</u>	<u>Når ferdigattest: Inngår i opprinnelig bygg. flate hvis samme omrissreferanse</u>

Alternativ 2, kommunen leverer tiltaksbase. Oppdaterer bygningsbasen ved periodisk ajourføring (fotogrammetri).

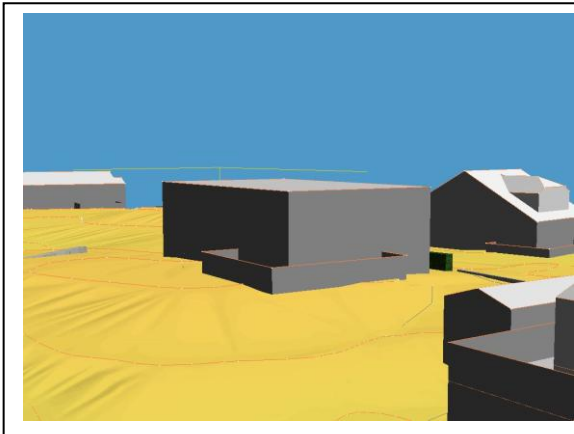
	<u>Matrikkelen</u>	<u>FKB-PblTiltak</u>	<u>FKB-Bygning</u>
Rammetillatelse gitt	<u>X (rep.pkt)</u>	<u>X (flate/omriss)</u>	<u>X (rep.pkt)</u>
Ferdigattest	<u>X (rep.pkt)</u>	<u>X (flate/omriss)</u>	<u>X (rep. pkt, omriss hvis målt)</u>
Godkjent revet	<u>X (rep.pkt)</u>	<u>X (ikke påkrevd med omriss)</u>	<u>X (flate)</u>
Bygning revet/brent	<u>X (rep.pkt)</u>	<u>X (ikke påkrevd med omriss)</u>	
Et tilbygg	<u>X (rep.pkt)</u>	<u>X (flate/omriss)</u>	<u>Når ferdigattest: inngår i opprinnelig bygg. flate hvis samme omrissreferanse</u>

7.2.3 Forholdet mellom FKB-Bygning og FKB-PblTiltak (spesielt om høyde)

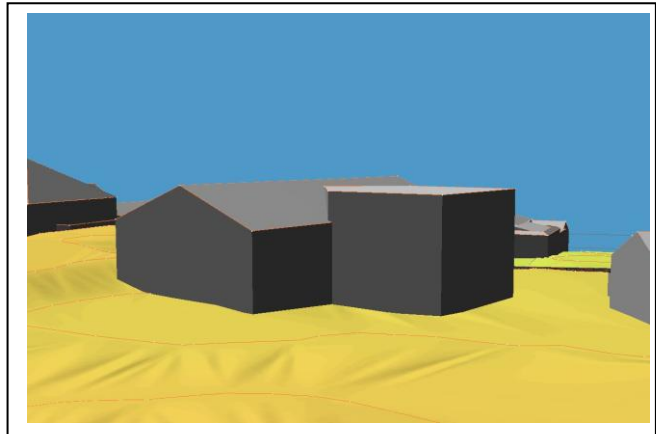
Ved nykonstruksjon av bygg etter FKB 4.0 legges det til rette for stor grad av 3D visualisering. Registrering av PblTiltak skal, i tillegg til å gi et grafisk bilde av søknadsproduksjonen etter Pbl, sikre fullstendighet i byggbasen i periodene mellom hver flyfotografering. Ved å gi høyde på tiltaksdataene vil vi sikre at data registrert fra situasjonsplaner følger med ved tilting (3D-visning) sammen med bygg og andre FKB-data, og ikke faller ned mot høyde 0.

Ved registrering av nybygg, tilbygg eller påbygg vil topp tiltak (mønehøyde/høyeste takhøyde) framkomme av situasjonsplanen. Høyden er påkrevet på PblTiltakGrense. Dette gir høyde tilsvarende 3Dnivå 1 og vil kunne vises som klosser med flate tak som tiltaket reises innenfor. Er høydenøyaktigheten forskjellig fra grunnrissnøyaktigheten skal dette framkomme av kvalitetskodingen.

For øvrige tiltak legges inn høyde (topp tiltak) der dette enkelt lar seg registrere.



Eksempel 1: Vi ser en godkjent byggesøknad på et nybygg visualisert som en boks med flatt tak. Her er det også lagt inn en veranda fra situasjonsplanen.



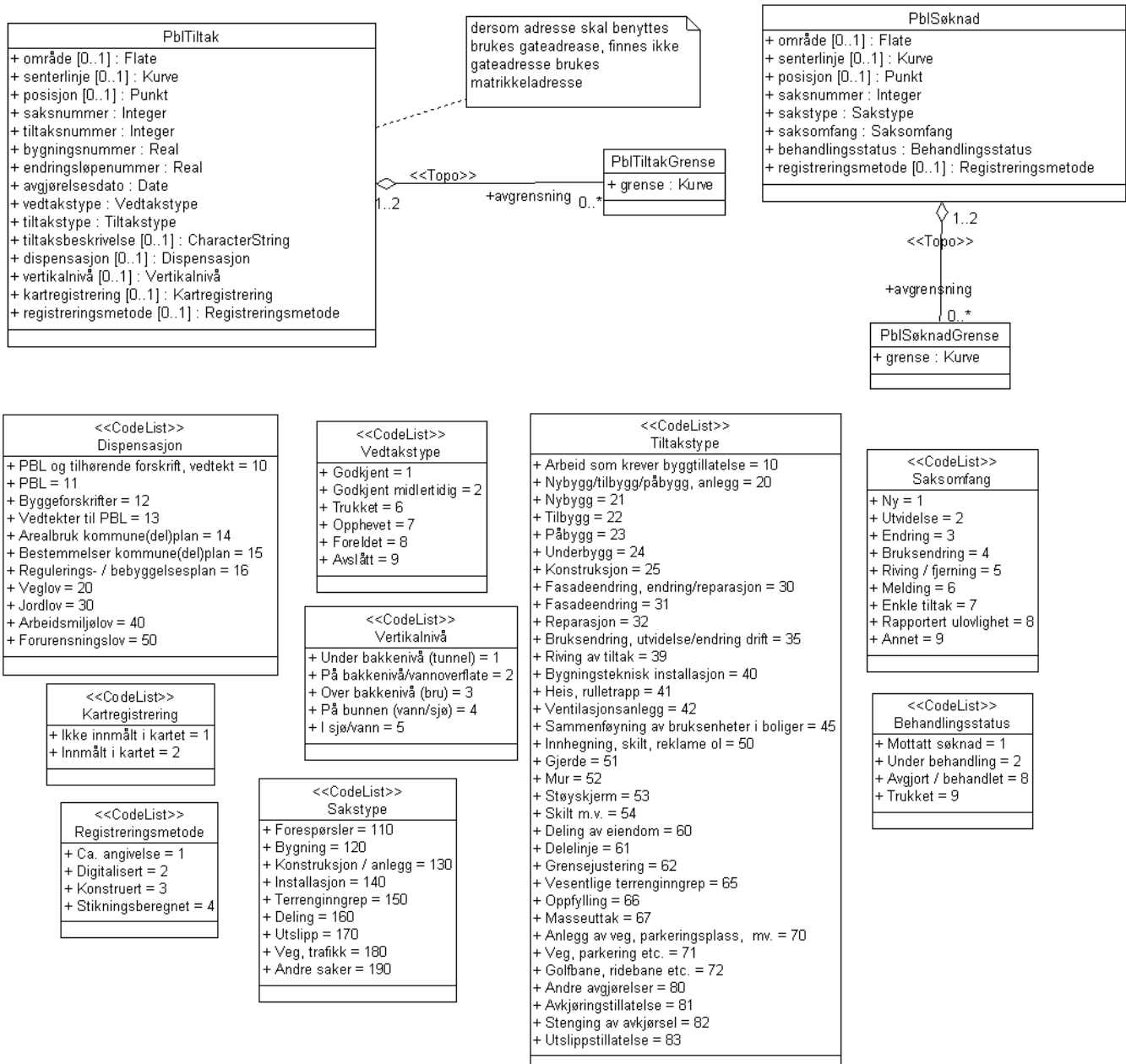
Eksempel 2: Her ser vi en godkjent byggesøknad på et tilbygg.

7.3 Innhold og struktur

7.3.1 UML-modell

For beskrivelse av hvordan UML-modelleringen i SOSI gjennomføres, henvises det til [SOSI-standard Del 1 Retningslinjer for modellering i UML.](#)

I UML-modellene under mangler det noen egenskaper fra supertypen SOSI_objekt (for eksempel datering og kvalitet). For å få en full oversikt over hvilke egenskaper som skal være for den enkelte objekttype, må man derfor se på SOSI-realiseringsen av modellen (kapittel 1.3.2).



7.3.2 Beskrivelse av objekter med egenskaper og relasjoner

7.3.2.1 PblTiltak

Definert i standard	Objekttype	FKB-standard					
		A	B		C		D
SOSI40 / Plan	PblTiltak	P	P		P		P
	Merknad: Kun PblTiltak med tiltakstype (..PBILTAK) 21, 22, 23, 39 (nybygg, tilbygg, påbygg, riving) er påkrevd. Andre tiltak (f.eks mur) er opsjonelle. Kun PblTiltak med vedtakstype (..VEDTAK) 1 og 2 (godkjent og godkjent midlertidig) er påkrevd. Andre vedtakstyper (trukket, opphevet, foreldet, avslått) er opsjonelle Kun PblTiltak som ikke er registrert i grunnkartet/bygningsbasen er påkrevd, dvs. objekter som IKKE har ..KARTREG 2.						

Definisjon (SOSI Del 2)

Geometritype(r)

Registreringsmetode

Tilleggsbeskrivelse for prod.spek.

Grunnrissreferanse

Høydereferanse

Assosiasjoner (fra UML-modellen)

Assosiasjoner (verbalt i prod.spek.)

Egenskaper til objekttypen

tiltak (PBL § 93)

FLATE, KURVE, PUNKT

Registreres fra situasjonsplan, stikningsdata, innmålte data, ”as-built” rapport.
 (Ikke målte data skal ha målemetode 18 (= ”tatt fra plan”))

Tiltak som er gitt tillatelse etter Plan og bygningsloven (enkeltvedtak)

Tiltak som gjelder bygninger skal registreres med omriss

PblTiltak omfatter både vedtaks- og meldingssaker (PBL §§ 81, 86, 93)

Innenfor tiltakets omriss når dette er registrert.

PblTiltak registrert som flate skal avgrenses av PblTiltakGrense.

Også egenskapene gateadresse/matrikkeladresse og matrikkelnummer kan benyttes på PblTiltak (opsjon)

Definert i standard	Egenskapsnavn	Tillatte verdier	E/R	Mult	Data-type	Enhet	FKB-standard					
							A	B		C		D
SOSI40	..OBJTYPE	PblTiltak	E		T32		P	P		P		P
SOSI40	..SAKSNR	Verdi	E	1	H10		P	P		P		P
SOSI40	..TILTAKNR	Verdi	E	1	H2		O	O		O		O
SOSI40	..AVGJDATO	Dato	E	1	Dato		P	P		P		P
SOSI40	..VEDTAK	1,2,6,7,8,9	E	1	H1		P	P		P		P
SOSI40	..PBILTAK	Kodeliste (10-83)	E	1	H2		P	P		P		P
SOSI40	..BYGGNR	Verdi	E	1	H9		O	O		O		O
SOSI40	..BYGN_ENDR_LØPENR	Verdi	E	1	H2		O	O		O		O
SOSI40	..BESKRIV	Verdi	E	1	T120		O	O		O		O
SOSI40	..LOVDISP	Kodeliste (10-50)	E	1	H2		O	O		O		O
SOSI40	..VERTNIV ¹	1,2,3,4,5	E	1	H1		B	B		B		B
SOSI40	..KARTREG	1,2	E	1	H1		P	P		P		P
SOSI40	..REGMETOD	1,2,3,4	E	1	H1		O	O		O		O
SOSI40	..OPPDATERINGSDATO	Dato	E	1	DATO		O	O		O		O
SOSI40	..REGISTRERINGSVERSJON		G	1			O	O		O		O
SOSI40	...PRODUKT	Tekst	E	1	T15		O	O		O		O
SOSI40	...VERSJON	Tekst	E	1	T50		O	O		O		O
SOSI40	..KVALITET ²		G	1	*		B	B		B		B
SOSI40	...MÅLEMETODE	Kodeliste	E	1	H2		P	P		P		P
SOSI40	...NØYAKTIGHET	Verdi	E	1	H6		P	P		P		P
SOSI40	...SYNBARHET	Kodeliste	E	1	H2		B	B		B		B
SOSI40	...H-MÅLEMETODE	Kodeliste	E	1	H2		B	B		B		B
SOSI40	...H-NØYAKTIGHET	Verdi	E	1	H5		B	B		B		B
SOSI40	..INFORMASJON	Tekst	E	2	T255		O	O		O		O
SOSI40	..PROSESS_HISTORIE	Tekst	E	1	T255		O	O		O		O
SOSI40	..KOPIDATA		G	1	*		O	O		O		O
SOSI40	...OMRÅDEID	verdi	E	1	H4		O	O		O		O
SOSI40	...ORIGINALDATAVERT	Tekst	E	1	T20		O	O		O		O
SOSI40	...KOPIDATO	Dato	E	1	DATO		O	O		O		O
	1: VERTNIV benyttes hvis tiltaket ikke er ”på terrenget” 2: KVALITET påkrevd på punkt og kurveobjekter (ikke på flateobjekter)											

7.3.2.2 PblTiltakGrense

Definert i standard	Objekttype	FKB-standard					
		A	B		C		D
SOSI40 / PLAN	PblTiltakGrense	P	P		P		P

Definisjon (SOSI Del 2) grense for tiltak (PBL § 93)

Geometritype(r) KURVE

Registreringsmetode Registreres fra situasjonsplan, stikningsdata, innmålte data, ”as-built” rapport. (Ikke målte data skal ha målemetode 18 (= ”tatt fra plan”))

Tilleggsbeskrivelse for prod.spek. PblTiltak omfatter både vedtaks- og meldingssaker (PBL §§ 81, 86, 93)

Grunnrissreferanse

Høydereferanse

Assosiasjoner (fra UML-modellen) PblTiltakGrense skal avgrense PblTiltak (når denne er registrert som flate).

Assosiasjoner (verbalt i prod.spek.)

Egenskaper til objekttypen

Definert i standard	Egenskapsnavn	Tillatte verdier	E/R	Mult	Data-type	Enhet	FKB-standard					
							A	B		C		D
SOSI40	..OBJTYPE	PblTiltak Grense	E		T32		P	P		P		P
SOSI40	..OPPDATERINGSDATO	Dato	E	1	DATO		O	O		O		O
SOSI40	..REGISTRERINGSVERSJON		G	1			O	O		O		O
SOSI40	...PRODUKT	Tekst	E	1	T15		O	O		O		O
SOSI40	...VERSJON	Tekst	E	1	T50		O	O		O		O
SOSI40	..KVALITET		G	1	*		P	P		P		P
SOSI40	...MÅLEMETODE	Kodeliste	E	1	H2		P	P		P		P
SOSI40	...NØYAKTIGHET	Verdi	E	1	H6		P	P		P		P
SOSI40	...SYNBARHET	Kodeliste	E	1	H2		B	B		B		B
SOSI40	...H-MÅLEMETODE	Kodeliste	E	1	H2		B	B		B		B
SOSI40	...H-NØYAKTIGHET	Verdi	E	1	H5		B	B		B		B
SOSI40	..INFORMASJON	Tekst	E	2	T100		O	O		O		O
SOSI40	..PROSESS_HISTORIE	Tekst	E	1	T250		O	O		O		O
SOSI40	..KOPIDATA		G	1	*		O	O		O		O
SOSI40	...OMRÅDEID	verdi	E	1	H4		O	O		O		O
SOSI40	...ORIGINALDATAVERT	Tekst	E	1	T20		O	O		O		O
SOSI40	...KOPIDATO	Dato	E	1	DATO		O	O		O		O

7.3.2.3 PblSøknad

Definert i standard	Objekttype	FKB-standard					
		A	B		C		D
SOSI40 / Plan	PblSøknad	O	O		O		O

Definisjon (SOSI Del 2) søknad for sak (PBL § 93)

Geometritype(r) FLATE, KURVE, PUNKT
Registreringsmetode Registreres fra situasjonsplan

Tilleggsbeskrivelse for prod.spek. Leveres ikke som standard i FKB.
Grunnrissreferanse Innenfor tiltakets omriss når dette er registrert.

Høydereferanse
Assosiasjoner (fra UML-modellen) PblSøknad registrert som flate skal avgrenses av PblSøknadGrense.

Assosiasjoner (verbalt i prod.spek.)
Egenskaper til objekttypen

Definert i standard	Egenskapsnavn	Tillatte verdier	E/R	Mult	Data-type	Enhet	FKB-standard					
							A	B		C		D
SOSI40	..OBJTYPE	PblSøknad	E		T32		P	P		P		P
SOSI40	..SAKSNR	Verdi	E	1	H10		P	P		P		P
SOSI40	..SAKSTYPE	Kodeliste (100-190)	E	1	H3		P	P		P		P
SOSI40	..SAKSOMF	1,2,3,4,5,6,7,8,9	E	1	H1		P	P		P		P
SOSI40	..BEHSTAT	1,2,8,9	E	1	H1		P	P		P		P
SOSI40	..REGMETOD	1,2,3,4	E	1	H1		O	O		O		O
SOSI40	..OPPDATERINGSDATO	Dato	E	1	DATO		O	O		O		O
SOSI40	..REGISTRERINGSVERSJON		G	1			O	O		O		O
SOSI40	...PRODUKT	Tekst	E	1	T15		O	O		O		O
SOSI40	...VERSJON	Tekst	E	1	T50		O	O		O		O
SOSI40	...KVALITET		G	1	*		O	O		O		O
SOSI40	...MÅLEMETODE	Kodeliste	E	1	H2		P	P		P		P
SOSI40	...NØYAKTIGHET	Verdi	E	1	H6		P	P		P		P
SOSI40	...SYNBARHET	Kodeliste	E	1	H2		B	B		B		B
SOSI40	...H-MÅLEMETODE	Kodeliste	E	1	H2		B	B		B		B
SOSI40	...H-NØYAKTIGHET	Verdi	E	1	H5		B	B		B		B
SOSI40	..INFORMASJON	Tekst	E	2	T255		O	O		O		O
SOSI40	..PROSESS_HISTORIE	Tekst	E	1	T250		O	O		O		O
SOSI40	..KOPIDATA		G	1	*		O	O		O		O
SOSI40	...OMRÅDEID	verdi	E	1	H4		O	O		O		O
SOSI40	...ORIGINALDATAVERT	Tekst	E	1	T20		O	O		O		O
SOSI40	...KOPIDATO	Dato	E	1	DATO		O	O		O		O

7.3.2.4 PblSøknadGrense

Definert i standard	Objekttype	FKB-standard					
		A	B		C		D
SOSI40 / PLAN	PblSøknadGrense	O	O		O		O

Definisjon (SOSI Del 2) Grense for søknadsområde for sak etter Plan og bygningsloven (enkeltvedtak)

Geometritype(r) KURVE

Registreringsmetode Registrert fra tiltaksplan

Tilleggsbeskrivelse for prod.spek. Leveres ikke som standard i FKB.

Grunnrissreferanse

Høydereferanse

Assosiasjoner (fra UML-modellen) PblSøknadGrense skal avgrense PblSøknad (når denne er registrert som flate).

Assosiasjoner (verbalt i prod.spek.)

Egenskaper til objekttypen

Definert i standard	Egenskapsnavn	Tillatte verdier	E/R	Mult	Data-type	Enhet	FKB-standard					
							A	B		C		D
SOSI40	..OBJTYPE	PblSøknad Grense	E		T32		P	P		P		P
SOSI40	..OPPDATERINGSDATO	Dato	E	1	DATO		O	O		O		O
SOSI40	..REGISTRERINGSVERSJON		G	1			O	O		O		O
SOSI40	...PRODUKT	Tekst	E	1	15		O	O		O		O
SOSI40	...VERSJON	Tekst	E	1	50		O	O		O		O
SOSI40	..KVALITET		G	1	*		O	O		O		O
SOSI40	...MÅLEMETODE	Kodeliste	E	1	H2		P	P		P		P
SOSI40	...NØYAKTIGHET	Verdi	E	1	H6		P	P		P		P
SOSI40	...SYNBARHET	Kodeliste	E	1	H2		B	B		B		B
SOSI40	...H-MÅLEMETODE	Kodeliste	E	1	H2		B	B		B		B
SOSI40	...H-NØYAKTIGHET	Verdi	E	1	H5		B	B		B		B
SOSI40	..INFORMASJON	Tekst	E	2	T100		O	O		O		O
SOSI40	..PROSESS_HISTORIE	Tekst	E	1	T250		O	O		O		O
SOSI40	..KOPIDATA		G	1	*		O	O		O		O
SOSI40	...OMRÅDEID	verdi	E	1	H4		O	O		O		O
SOSI40	...ORIGINALDATAVERT	Tekst	E	1	T20		O	O		O		O
SOSI40	...KOPIDATO	Dato	E	1	DATO		O	O		O		O

7.3.3 Beskrivelse av egenskaper og egenskapsverdier i dette fagkapitlet

Se i tabellen for den enkelte objekttyper hvilke egenskaper som er påkrevd (må være med), er opsjonell (kan være med) eller er betinget (må være med under gitte forutsetninger).

7.3.3.1 avgjørelsesdato AVGJDATO

dato for vedtak/avgjørelse av enkeltvedtak (PBL § 93)

SOSI-navn syntaksdefinisjon
.DEF
..AVGJDATO DATO

Merknad (FKB):

Forutsatt varsling og at bestemmelsene i loven ellers er fulgt, kan meldesaker (PBL §§ 81,86) settes i gang 3 uker etter at melding er mottatt i kommunen. Denne datoen kan brukes som AVGJDATO.

7.3.3.2 dispensasjon LOVDISP

dispensasjon knyttet til avgjorte tiltak (PBL § 93)

SOSI-navn syntaksdefinisjon	Kodenavn	Definisjon/Forklaring	Kode
.DEF ..LOVDISP H2			
	PBL og tilhørende forskrift, vedtekt	Dispensasjon fra Plan- og bygningsloven og tilhørende forskrift, vedtekt, etc (generalisert).	10
	PBL	Dispensasjon fra Plan- og bygningsloven	11
	Byggeforskrifter	Dispensasjon fra byggeforskrifter	12
	Vedtekter til PBL	Dispensasjon fra vedtekter til Plan- og bygningsloven	13
	Arealbruk kommune(del)plan	Dispensasjon fra arealbruk i kommune- / kommunedelplan	14
	Bestemmelser kommune(del)plan	Dispensasjon fra bestemmelser til kommune(del)plan	15
	Regulerings- / bebyggelsesplan	Dispensasjon fra bestemmelser i reguleringsplan / bebyggelsesplan	16
	Veglov	Dispensasjon fra Veglov	20
	Jordlov	Dispensasjon fra Jordlov	30
	Arbeidsmiljølov	Dispensasjon fra Arbeidsmiljølov	40
	Forurensningslov	Dispensasjon fra Forurensningslov	50

Ikke aktuell for meldinger (PBL §§ 81, 86)

7.3.3.3 kartregistrering KARTREG

status for kartregistrering av avgjorte tiltak (PBL § 93)

Merknad: endres når tiltaket er registrert i grunnkartet

Merknad (FKB): Aktuell for meldingsaker etter PBL (§§ 81, 86)

SOSI-navn syntaksdefinisjon	Kodenavn	Definisjon/Forklaring	Kode
.DEF ..KARTREG H1			
	Ikke innmålt i kartet	Omriss kun registrert i PbTiltak Kartregistrering 1 benyttes også for bygning som er godkjent revet, inntil dette er ferdigmeldt/verifisert.	1
	Innmålt i kartet	Omriss også registrert i FKB (-Bygning) Kartregistrering 2 benyttes også på PbTiltak med tiltakstype "riving av tiltak" der tiltaket er verifisert revet eller brent. Kartregistrering 2 benyttes også for vedtakstype 6, 7, 8 og 9.	2

7.3.3.4 registreringsmetode REGMETOD

metode for registrering av saker og tiltak (PBL § 93)
 Merknad (FKB): Aktuell for meldingsaker etter PBL (§§ 81, 86)

SOSI-navn syntaksdefinisjon	Kodenavn	Definisjon/Forklaring	Kode
.DEF ..REGMETOD H1			
	Ca. angivelse		1
	Digitalisert		2
	Konstruert		3
	Stikningsberegnet		4

7.3.3.5 saksnummer SAKSNR

entydig nummer for enkeltsaker og enkeltvedtak (PBL § 93)
 Merknad (FKB): Aktuell for meldingssaker etter PBL (§§ 81, 86)

SOSI-navn syntaksdefinisjon
.DEF ..SAKSNR H10

7.3.3.6 tiltaksbeskrivelse BESKRIV

utdypende beskrivelse for enkelte tiltakstyper innen saker (PBL § 93)
 Merknad (FKB): Aktuell for meldingssaker etter PBL (§§ 81, 86)

SOSI-navn syntaksdefinisjon
.DEF ..BESKRIV T120

7.3.3.7 tiltaksnummer TILTAKNR

undernummering av tiltak i sak (PBL § 93)
 Merknad (FKB): Kan være aktuell for meldingssaker etter PBL (§§ 81, 86)

SOSI-navn syntaksdefinisjon
.DEF ..TILTAKNR H2

7.3.3.8 tiltakstype PBTILTAK

type tiltak innen avgjorte saker (PBL § 93)
 Merknad (FKB): Aktuell for meldingssaker etter PBL (§§ 81, 86)

SOSI-navn syntaksdefinisjon	Kodenavn	Definisjon/Forklaring	Kode
.DEF ..PBTILTAK H2			
	Arbeid som krever byggtillatelse	Arbeid som krever byggtillatelse (PBL § 93)	10
	Nybygg/tilbygg/påbygg, anlegg	Oppføring, tilbygging, påbygging, underbygging eller plassering av varig, midlertidig eller transportabel bygning, konstruksjon eller anlegg (PBL § 93a), (For generalisering)	20
	Nybygg	Nybygg (PBL § 93a)	21
	Tilbygg	Tilbygg (PBL § 93a)	22
	Påbygg	Påbygg (PBL § 93a)	23
	Underbygg	Underbygg (PBL § 93a)	24

	Konstruksjon	Konstruksjon (PBL § 93a)	25
	Fasadeendring, endring/reparasjon	Fasadeendring, vesentlig endring eller vesentlig reparasjon av tiltak (PBL § 93b)	30
	Fasadeendring	Fasadeendring (PBL § 93b)	31
	Reparasjon	Reparasjon (PBL § 93b)	32
	Bruksendring, utvidelse/endring drift	Bruksendring eller vesentlig utvidelse eller vesentlig endring av tidligere drift av tiltak (PBL § 93c)	35
	Riving av tiltak	Riving av tiltak (PBL § 93d)	39
	Bygningsteknisk installasjon	Oppføring, endring eller reparasjon av bygningstekniske installasjoner (PBL § 93e)	40
	Heis, rulletrapp	Heis, rulletrapp (PBL § 93e)	41
	Ventilasjonsanlegg	Ventilasjonsanlegg (PBL § 93e)	42
	Sammenføyning av bruksenheter i boliger	93f. Oppdeling eller sammenføyning av bruksenheter i boliger samt annen ombygging som medfører fravikelse av bolig	45
	Innhegning, skilt, reklame ol	Oppføring av innhegning mot veg, skilt eller reklame-innretninger og lignende (PBL § 93g)	50
	Gjerde	Gjerde (PBL § 93g)	51
	Mur	Mur (PBL § 93g)	52
	Støyskjerm	Støyskjerm (PBL § 93g)	53
	Skilt m.v.	Skilt m.v. (PBL § 93g)	54
	Deling av eiendom	Deling av eiendom e.l. bortfestet i mer enn 10 år (PBL § 93h)	60
	Delelinje	Delelinje (PBL § 93h)	61
	Grensejustering	Grensejustering (PBL § 93h)	62
	Vesentlige terrenginngrep	Vesentlige terrenginngrep (PBL § 93i)	65
	Oppfylling	Oppfylling (PBL § 93i)	66
	Masseuttak	Masseuttak (PBL § 93i)	67
	Anlegg av veg, parkeringsplass, mv.	Anlegg av veg eller parkeringsplass m.v. (PBL § 93j)	70
	Veg, parkering etc.	Veg, parkering etc. (PBL § 93j)	71
	Golfbane, ridebane etc.	Golfbane, ridebane etc. (PBL § 93j)	72
	Andre avgjørelser		80
	Avkjøringstillatelse		81
	Stenging av avkjørsel		82
	Utslippstillatelse		83

7.3.3.9 vedtakstype VEDTAK

innhold i avgjørelse for tiltak i saker (PBL § 93)

SOSI-navn syntaksdefinisjon	Kodenavn	Definisjon/Forklaring	Kode
.DEF ..VEDTAK H1			
	Godkjent	Brukes også om meldinger ”tatt til etterretning” etter PBL §§ 81, 86	1
	Godkjent midlertidig		2
	Trukket		6
	Opphevet		7
	Foreldet		8
	Avslått		9

7.3.3.10 vertikalnivå VERTNIV

planens eller innholdets beliggenhet i forhold til jordoverflaten (PBL § 19-1, 6. ledd, § 20-1, 2. ledd og 5. ledd og § 22 og § 28-2)

SOSI-navn syntaksdefinisjon	Kodenavn	Definisjon/Forklaring	Kode
.DEF ..VERTNIV H1			
	Under bakkenivå (tunnel)		1
	På bakkenivå/vannoverflate		2
	Over bakkenivå (bru)		3

	På bunnen (vann/sjø)		4
	I sjø/vann		5

7.3.3.11 Egenskaper definert i andre fagkapitler

Egenskapsnavn SOSI-navn	Def/forklaring	SOSI / FKB kapittel	Merknad
bygningsnummer ..BYGGNR	SSBs nummerering av bygninger	Bygning	
bygningsstatus ..BYGGSTAT	informasjon om bygningens nåværende status	Bygning	Se under
informasjon ..INFORMASJON	generell opplysning	Generelle typer	
kopidata ..KOPIDATA	angivelse av at objektet er hentet fra et kopidatasett og ikke fra originaldatasettet	Generelle typer	
oppdateringsdato ..OPPDATERINGS DATO	dato som angir datasystemets siste endring på objektet	Generelle typer	
posisjonskvalitet ..KVALITET	beskrivelse av kvaliteten på stedfestingen	Generelle typer	
prosesshistorie ..PROSESS_HISTO RIE	beskrivelse av de prosesser som dataene er gått gjennom som kan ha betydning for kvaliteten og bruken av dataene	Generelle typer	
registreringsversjon ..REGISTRERING SVERSJON	angir hvilken versjon av registreringsinstruksen som ble benyttet ved datafangst	Generelle typer	
tilbyggsnr ..BYGN_ENDR_L ØPENR	løpende nummerering av tilbygg til et hovedbygg	Bygning	

På grunn av at det er referert til bygningsstatus lenger framme, tas med en oversikt over egenskapsverdiene, se ellers bygningkapitlet i SOSI/FKB:

RA	Rammetillatelse. Omfatter gammel BYGGSTAT=0
IG	Igangsettingstillatelse. Omfatter gammel BYGGSTAT=1
MB	Midlertidig brukstillatelse
FA	Ferdigattest
TB	Bygning er tatt i bruk. Er gamle BYGGSTAT 2, 3 og 9
OR	Ombygging rammetillatelse
OI	Ombygging igangsettingstillatelse, omfatter gammel BYGGSTAT 7
OM	Ombygging midlertidig brukstillatelse
OF	Ombygging ferdigattest, omfatter gammel BYGGSTAT 8
MT	Meldingsak registrer tiltak.
MF	Meldingsak tiltak fullført
IP	Ikke pliktig registrert
GR	Bygning godkjent revet/brent
	Inngår ikke i FKB-Bygning:
BR	Bygning er revet eller brent. Omfatter gammel BYGGSTAT 4, R
BA	Bygging avlyst. Omfatter gammel BYGGSTAT 6
BF	Bygning flyttet
BU	Bygningsnummer er utgått. Omfatter gammel BYGGSTAT 5

7.4 Referansesystem

FKB-dataene skal etableres i kommunens offisielle datum dersom ikke annet er avtalt. Dette vil normalt være EUREF89 eller NGO48.

7.5 Datakvalitet

Avhenger av datainnsamlingsmetode. Vil ofte være kvalitet 18 (tatt fra plan) med nøyaktighet etter faglig skjønn.

7.6 Datainnsamling

Digitalisert fra situasjonsplan, stikningsdata eller andre metoder.

7.7 Ajourføring

FKB-PblTiltak ajourholdes kontinuerlig gjennom løpende saksbehandling i kommunen.

7.8 Presentasjonsinformasjon

For standard presentasjon av produktet kan standarden Grafisk utforming av kart i M 1:500 - 1:10 000 benyttes.

Standarden er tilgjengelig på www.statkart.no

I dagens versjon er ikke PblTiltak beskrevet i Grafisk standard. Det er planlagt en revisjon av Grafisk standard der nye objekttyper i FKB vil bli beskrevet.

Det er viktig å få på plass gode entydige tegneregler som skiller de ulike forekomstene fra hverandre, dels på status og dels på presisjonen i stedfestinga. For ferdige bygg må det skilles mellom målte bygg, og bygg hentet fra situasjonsplaner. Det må også klart skilles mellom godkjente tiltak og ferdige bygg.

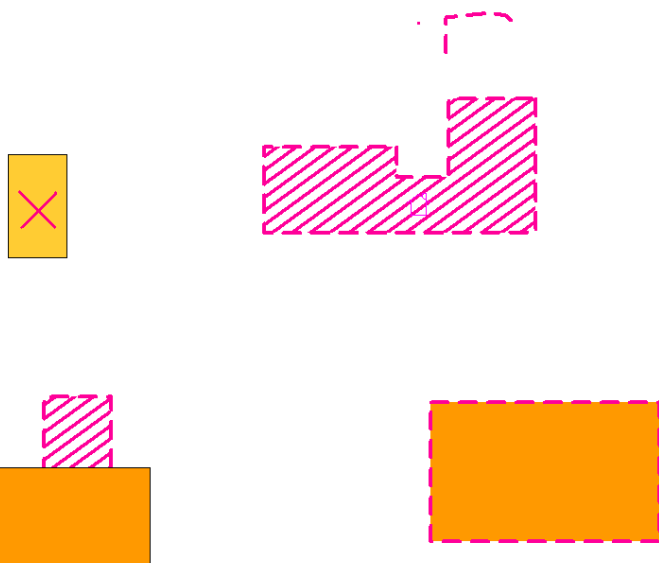
Nedenfor finner du eksempler på tegneregler som kan nyttes for presentasjon av PblTiltak og FKB-Bygning i farger og svart/hvitt. Disse er nå innarbeidet i Kartverkets presentasjon av N5 og N1.

Eksempelene viser de samme bygninger som er vist i figur 1 på side 4. Bygg 1, 4 og 6 er eksisterende bygg som tegnes fra byggbasen. Disse har tegneregler tilsvarende farge eller svart/hvitt (N5). Bygg 4 har bygningsriss (fasadeliv) med kvalitet 18 (tatt fra plan). Dette markeres med stiplet rød/grå linje for å angi usikkerhet med hensyn til nøyaktighet. Bygg 6 anses for eksisterende inntil riving er verifisert. Et symbol (kryss) viser at det foreligger en godkjent rivetillatelse på bygget.

Bygg 2 (tilbygg igangsatt) og bygg 3 (rammetillatelse gitt) tegnes fra PblTiltak med rød/grå stiplet linje (kvalitet 18) og rød/grå skravur. Dette viser at byggstatus befinner seg et sted mellom ”rammetillatelse gitt” og ”ferdigattest” eller ”midlertidig brukstillatelse”. Det er kun objekter med ..KARTREG 1 som tegnes. Bygg 5 er verifisert revet (har ..KARTREG 2) og tegnes derfor ikke.

I eksemplet er det også lagt inn en godkjent mur fra PblTiltak.

Pbltiltak vist med tegneregler for N5 i farger:



Pbltiltak vist med tegneregler for N5 i sort/hvitt:



N5 i farger med PbTiltak:



N5 i sort/hvitt med PbTiltak:



N1 i sort/hvitt med PbTiltak:



7.9 Distribusjon

For Norge digitalt parter er FKB-dataene tilgjengelig fra Norge digitalt nedlastingsjeneste (www.norgedigitalt.no).

For eksterne parter må forhandlere av FKB-data kontaktes.

7.9.1 Geodetisk referansesystem

FKB-data leveres som standard i kommunens offisielle referansesystem, men kan også transformeres til andre systemer.

Ved transformasjon kan stedfestingsnøyaktigheten til FKB-dataene bli dårligere. Hvor mye dårligere stedfestingsnøyaktigheten blir, er avhengig av hvilke system dataene transformeres fra og til.

7.9.2 Leveranseformater

FKB-data leveres standard som vektordata i SOSI-format, men kan etter avtale konverteres til andre formater.

SOSI-filer for dette produktet skal navnes med <kommunen>PblTiltak.SOS

Eksempel: 1612PblTiltak.SOS

7.10 Tilleggsinformasjon

Kommunene anbefales å kurse tiltakshavere i bruk av ByggSøk. Se www.byggsok.no. Dette vil lette kommunenes saksproduksjon etter Pbl. For vedlikehold av FKB vil effektiv bruk av ByggSøk innebære at sakene kommer inn digitalt. Situasjonsplanene kan komme inn på vektorform, alternativt slipper man å skanne situasjonsplanen. Det er også innebygget kontrollert på at søknadene er fullstendige.

Det bør jobbes mer med å kunne nyttiggjøre seg et ekstrakt av standard digitale byggetegninger for bruk i FKB-PblTiltak.

Forholdet til Matrikkelen og FKB-Bygning når det gjelder bygningsstatus:

Noen kommuner framdaterer igangsettingstillatelser og ferdigattester for meldesaker, da det viser seg at disse er vanskelige å få inn. Dette er ikke lov i matrikkelen, og heller ikke lurt i følge arbeidsgruppe for FKB- 4.0 i Telemark og Vestfold. Mange godkjente tiltak / meldinger ”tatt til etterretning” blir aldri bygget (rivetillatelser aldri fulgt opp). Her må det undersøkes i hvert enkelt tilfelle.

Foreslåtte metoder for å kontrollere status for et tiltak er synfaring, sende ut brev når godkjenningen av tiltaket utløper eller ringe til søker. Krav ved påkobling av vann og avløp og rekvisisjon av søppelspann er også gode indikatorer. Tiltaksbasen vil være et godt manus for å legge opp en rasjonell synfaringsrunde!

Kommunene bør skjerpe krav til levering av ferdigattest også for meldesaker. Dette for å oppdatere bygningsstatus i Matrikkelen, og overføre byggkropp til FKB-Bygning ved ferdig.

SAK-forskriften § 37 i Pbl hjemler sanksjoner overfor tiltakshaver som ikke leverer ferdigattest, hvis dette er klargjort for tiltakshaver på forhånd. Kommunene har hittil vegret seg for å ta i bruk denne muligheten.

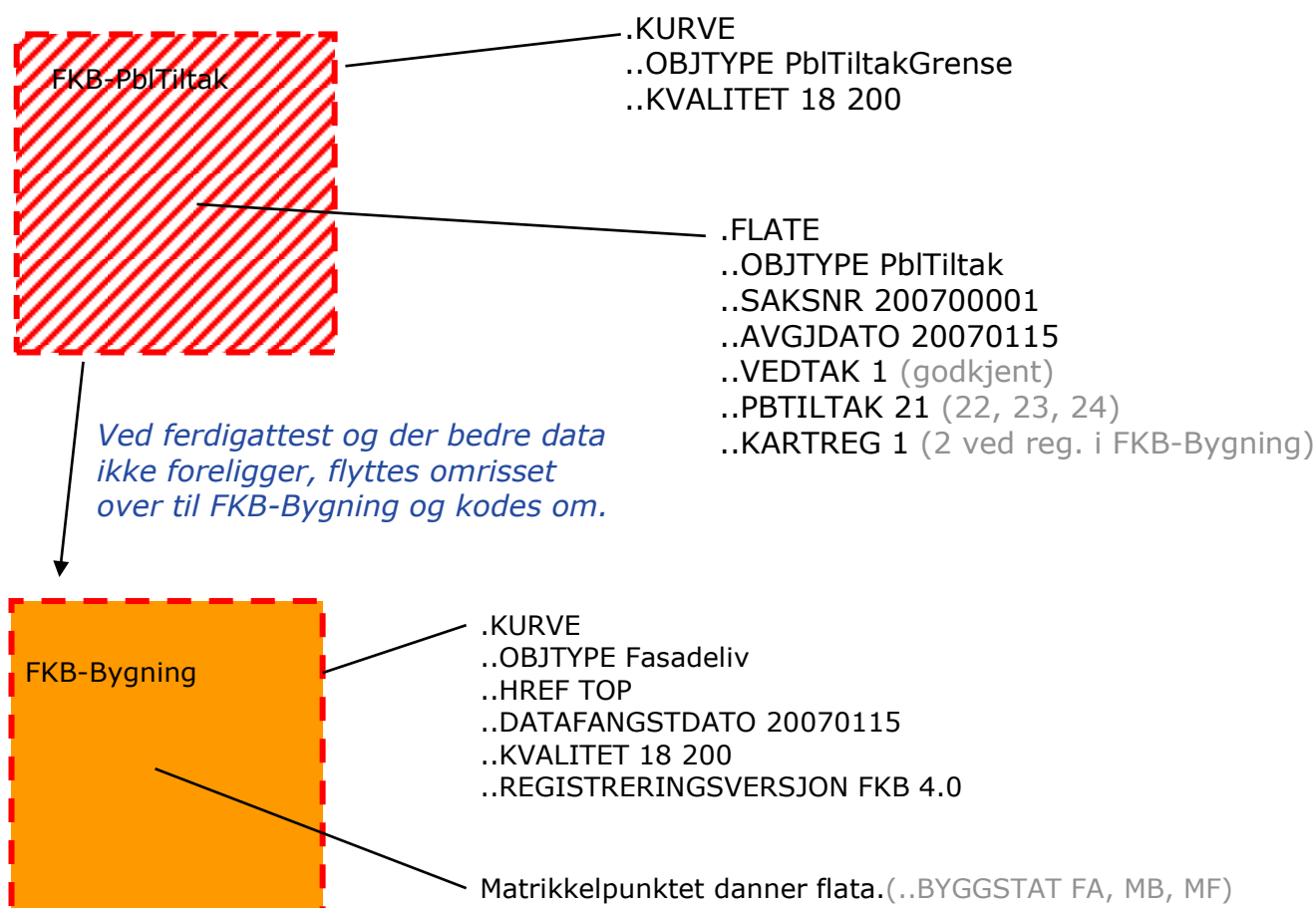
7.11 Metadata

I en standard FKB-leveranse skal det inngå metadata tilsvarende Vedlegg 4 Krav til data og tjenester i Norge digitalt. Se www.norgedigitalt.no.

7.12 Eksempler

Nedenfor finner du noen eksempler på koding av data i PbTiltak.

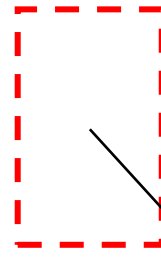
Nybygg, tilbygg, påbygg, underbygg:




- Tilbygg, påbygg og underbygg har ikke eget matrikkelpunkt, og flatedannes i FKB-Bygning som "AnnenBygning"
- Bygningsomriss hentet fra situasjonsplaner har som regel fasadeliv som grunnrissreferanse, mens høydereferansen er "topp tiltak" (jfr. 7.3.2.2) . I 3D visning vil de framstå som klosser med flate tak som tiltaket reises innenfor. Ved flytting av omriss fra PbTiltak til Bygning ved ferdigattest, vil det være naturlig å kode om objekttypen til Fasadeliv med HREF TOP. (jfr. eksemplet over)

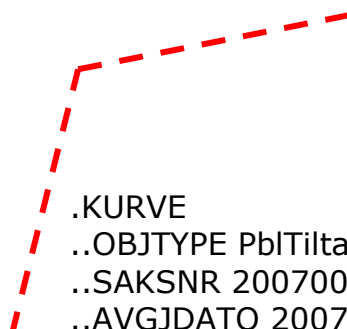
Riving: Godkjent rivetillatelse registreres som punkt med kartreg 1 i PbITiltak. Når riving er verifisert endres kartreg til 2. Byggomriss kan da flyttes fra byggbasen til tiltak hvis dette er ønskelig. Bygget slettes ikke i byggbasen før riving er ferdigmeldt/verifisert.

 .PUNKT
..OBJTYPE PbITiltak
..SAKSNR 200700001
..AVGJDATO 20070115
..VEDTAK 1 (godkjent)
..PBTILTAK 39 (riving av tiltak)
..KARTREG 1
..KVALITET 18

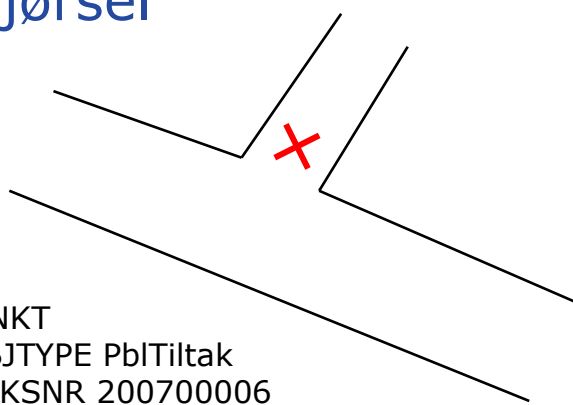
 .KURVE
..OBJTYPE PbITiltakGrense
..KVALITET 11 13

 .FLATE
..OBJTYPE PbITiltak
..SAKSNR 200700001
..AVGJDATO 20070115
..VEDTAK 1 (godkjent)
..PBTILTAK 39 (riving av tiltak)
..KARTREG 2

Mur

 .KURVE
..OBJTYPE PbITiltak
..SAKSNR 200700005
..AVGJDATO 20070210
..VEDTAK 1 (godkjent)
..PBTILTAK 52 (mur)
..KARTREG 1
..KVALITET 18 150

Avkjørsel

 .PUNKT
..OBJTYPE PbITiltak
..SAKSNR 200700006
..AVGJDATO 20070220
..VEDTAK 9 (avslått)
..PBTILTAK 81 (avkjøringstillatelse)
..KARTREG 2
..KVALITET 18